

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 363,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **5 000** zł



Prezentujemy Państwu dom w zabudowie bliźniaczej na Osiedlu Bukowym w północnej części Koszalina.

Koszalin - miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, drugie co do wielkości miasto na Pomorzu Zachodnim. Położone na Pobrzeżu Koszalińskim, nad rzeką Dzierżęcinką, nad jeziorami: Jamno i Lubiatowo Północne

Dom o powierzchni **160 m²**, na **działce 363m²** położony jest w Centrum miasta. Niedaleko nieruchomości znajdują się plac zabaw, przedszkole, szkoła, centrum handlowe, dentysta oraz sklepy typu Lidl, Pepco. Netto. Jednocześnie otwierając drzwi tarasowe jesteśmy wśród natury, lasu, ścieżek rowerowych.

W skład nieruchomości wchodzi

- 3 sypialnie
- salon
- kuchnia
- gabinet
- hall
- przedsionek
- siłownia
- 2 łazienki
- 2 garaże
- pralnia
- pomieszczenia gospodarcze

Nieruchomość gotowa do wynajmu od dziś.

Cena wynajmu - 5000zł

Kaucja - 8000zł

Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym. W oknach zamontowane rolety antywłamaniowe. Dodatkowym atutem nieruchomości są dwa garaże oraz panele fotowoltaiczne zatwierdzone na dachu budynku ok. 3 lat temu. Dzięki czemu koszt energii elektrycznej wynosi 30 złotych brutto.

Zapraszam na prezentację, Paulina Kaliszczak

Symbol	4/LGS/ODW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	24.10.2022	Cena 	5 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	22, 73 PLN
Cena negocjowana	×	opłaty dodatkowe [zł]	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-393
Dzielnica - osiedle	Bukowe	Ulica	Pomorska
Nr domu	40	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	363, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Nr Licencji	25350
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**