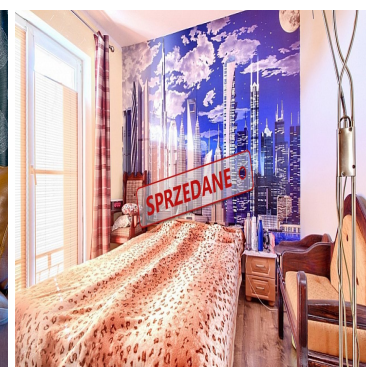


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 363,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **950 000** zł



**Sprzedam Przestronny Dom w Koszalinie - 160 m²
Powierzchnia Użytkowa - Idealna Lokalizacja -**

Biuro Nieruchomości Logos Finanse

Krótką informacja o ofercie

Atrakcyjna oferta sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 160 m² w Koszalinie od biura nieruchomości Logos Finanse. Przestronne, jasne wnętrza i dogodna lokalizacja sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla rodzin ceniących komfort i wygodę. Skorzystaj z naszej kompleksowej oferty, obejmującej również usługi kredytowe.

Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa: 160 m²

Powierzchnia działki: 363 m²

Cena: 950 000 PLN

Lokalizacja: Koszalin

Dlaczego warto wybrać ten dom?

Nieruchomość oferuje przestronne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesne wykończenia. Dom jest położony w spokojnej i bezpiecznej okolicy Koszalina, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół i przedszkoli.

Przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń

Dom składa się z pięciu sypialni, przestronnego salonu z aneksem kuchennym, trzech łazienek oraz pomieszczeń gospodarczych. Dzięki dużej ilości okien, wnętrza są jasne i przytulne.

Szczegółowe dane:

- **3 sypialnie**
- **salon**
- **kuchnia**
- **gabinet**
- **hall**
- **przedsiónek**
- **siłownia**
- **2 łazienki**
- **2 garaże**
- **pralnia**
- **pomieszczenia gospodarcze**

Nowoczesne wykończenia

Wszystkie pomieszczenia są wykończone z dbałością o szczegóły oraz z użyciem materiałów wysokiej jakości. Podłogi są pokryte panelami oraz kafelkami, a ściany gładzone i malowane na neutralne kolory.

Doskonała lokalizacja

Dom położony jest w atrakcyjnej części Koszalina, zapewniając bliskość do centrum miasta, a jednocześnie spokój i ciszę. W pobliżu znajdują się sklepy, placówki oświatowe, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne życie staje się znacznie łatwiejsze i przyjemniejsze.

Ekologiczne rozwiązania i niskie koszty utrzymania


Dom wyposażony jest w oszczędny system ogrzewania oraz instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, co pozwala na oszczędności w kosztach eksploatacji. Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym. W oknach zamontowane rolety antywłamaniowe. Dodatkowym atutem nieruchomości są dwa garaże oraz panele fotowoltaiczne zatwierdzone na dachu budynku ok. 3 lat temu. Dzięki czemu koszt energii elektrycznej wynosi 30 złotych brutto.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na bezpłatną prezentację nieruchomości. Nie czekaj, ta oferta sprzedaży domu w Koszalinie nie będzie dostępna długo!

Dodatkowo, jako biuro nieruchomości Logos Finanse, oferujemy również profesjonalne doradztwo w zakresie kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Skorzystaj z naszej kompleksowej oferty!

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Symbol	62/LGS/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	09.09.2022	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	4 318, 18 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-393
Dzielnica - osiedle	Bukowe	Ulica	Pomorska
Nr działki	403	Obręb geodezyjny	0017
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	363, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, WNĘKA W PRZEDPOKOJU, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdam sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**