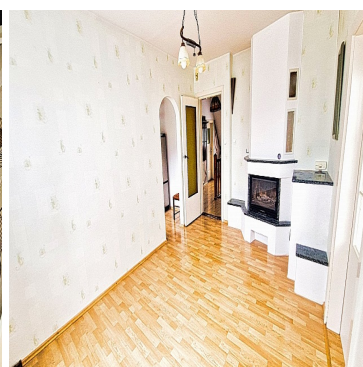
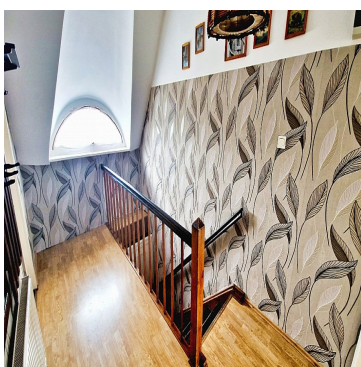
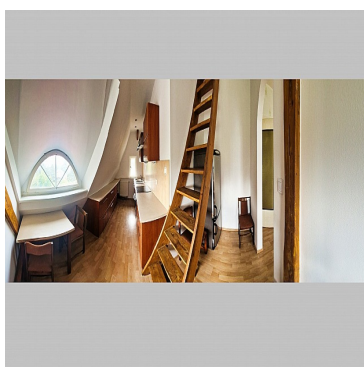
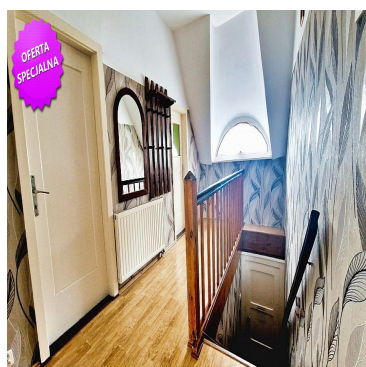


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,10 m², pow. działki: 140,00 m²,

Przechlewo, Przechlewo

Cena **180 000** zł



Wyjątkowa Oferta dla Inwestorów: Mieszkanie z Umową Najmu i Stałym Dochodem w Przechlewo
Cechy Nieruchomości:

- **Rodzaj Nieruchomości:** Mieszkanie (Piętro Domu)
- **Lokalizacja:** Przechlewo, ul. Dworcowa 48A, Lokal 4
- **Cena:** 200 000,00 PLN
- **Powierzchnia Całkowita:** 108,10 m² (Użytkowa: 71,84 m²)
- **Pokoje:** 3
- **Łazienek:** 1
- **Garaż:** W Budynku (1 Miejsce)

- **Wyposażenie:** Pełne, w tym lodówka, piekarnik, zmywarka

Szczególna Oferta dla Inwestorów:

- **Umowa Najmu:** Już z umową najmu z agencją pracy
- **Miesięczny Dochód:** 2800 zł na konto + dodatkowe opłaty za mieszkanie
- **Umowa Najmu:** Na czas nieokreślony

Koszty Utrzymania:

- Składka wspólnoty mieszkaniowej: 77 zł
- Media według zużycia

Analiza Zwrotu Inwestycji:

- Miesięczny dochód: 2800 zł
- Roczny dochód: $2800 \text{ zł} * 12 = 33\,600 \text{ zł}$

Opis Lokalizacji: Przechlewo to malownicza wieś w województwie pomorskim, idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do większych miast. W miejscowości znajdują się szkoła, przedszkole i sklepy. Do Człuchowa zaledwie 17 km.

Dodatkowe Informacje:

- Dwie duże piwnice, 2 ogrody (łączna powierzchnia: 140 m²)
- Umeblowanie: Częściowe
- Kanalizacja i woda: Miejska

Kontakt: Paulina Kaliszczak, Doświadczony Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami Email:
paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl
Zapraszamy do oględzin i skorzystania z naszych usług!

Symbol	73/LGS/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena 	180 000, 00 PLN	Stara cena	200 000, 00 PLN
Cena za m2	1 665, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Przechlewo	Miejscowość	Przechlewo
Kod pocztowy	77-320	Dzielnica - osiedle	Przechlewo
Powierzchnia całkowita	108, 10 m²	Powierzchnia działki	140, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	71, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE	Czy jest KW	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**