

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,70 m², pow. działki: 2 406,00 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **340 000** zł



Serdecznie informujemy, że specjalnie dla Państwa przyjęliśmy do naszej oferty dom w zabudowie szeregowej (ostatni segment) w okazjonalnej cenie niedaleko Jeziora Jamno.

Dom skrajny w zabudowie szeregowej - Jamno Koszalin - pow. dz. 2406 m²

Jamno - część Koszalina w jego północnej części. Położona nad jeziorem **Jamno** na Wybrzeżu Sowińskim. Z nieruchomości nad jeziorno bądź morze, dostaniemy się nową trasą rowerową wzdłuż pasa nadmorskiego.

Dom w stanie surowym - cena **250 000zł**

Działka nr **158/18 - 1135m²**

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z sąsiadującą działką nr **158/23 - 1271m²** - cena **90 000zł** (możliwość

odroczenia płatności **w ustalonym z sprzedającym terminie po umowie przyrzeczonej** tj. akt notarialny.)
Łączna cena za sprzedaż dwóch nieruchomości **158/18 i 158/23 wynosi 340.000 zł - podana cena podlega negocjacji**

107,70 m² - powierzchnia całkowita

54,1m² - piętro

53,6m² - parter

Dom wykonany z

- bloczków betonowych
- ocieplenie styropian (wraz z fundamentami),
- między pierwszą i drugą kondygnacją strop TERIVA.
- między drugą kondygnacją a strychem strop drewniany.

Przyłącza

Woda - w drodze

Prąd - podłączony do nieruchomości (skrzynka energetyczna w nieruchomości drogowej)

Kanalizacja- podłączona do nieruchomości

Gaz - w odległości 5m

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego


Działka nr **158/18 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe 26f.MN/U.36.**

Działka nr **158/23 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe 26f.MN/U.36. Dopuszcza się realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wysokość zabudowy do 9,0 m, , do 2 kondygnacji nadziemnych).**

Dogodna rata w naszym Biurze już od **1 527,11 zł.**

Cena do negocjacji,

Zapraszam Paulina Kaliszczak

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	57/LGS/ODS	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.07.2022	Cena 	340 000, 00 PLN
Stara cena	290 000, 00 PLN	Cena za m2	3 156, 92 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	76-900	Dzielnica - osiedle	Jamno
Ulica	Koszalińska	Nr domu	49
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	107, 70 m²
Powierzchnia działki	2 406, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	107, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC, BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2022
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl