Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,70 m^2, pow. działki: 2 406,00 m^2,
Koszalin, Jamno

Cena **340 000** zł











Serdecznie informujemy, ze specjalnie dla Państwa przyjęliśmy do naszej oferty dom w zabudowie szeregowej (ostatni segment) w okazjonalnej cenie niedaleko Jeziora Jamno.

Dom skrajny w zabudowie szeregowej - Jamno Koszalin - pow. dz. 2406 m2
Jamno - część Koszalina w jego północnej części. Położona nad jeziorem **Jamno** na Wybrzeżu Sowińskim. Z nieruchomości nad jezioro bądź morze, dostaniemy się nową trasą rowerową wzdłuż pasa nadmorskiego.
Dom w stanie surowym - cena **250 000zł**
Działka nr **158/18 - 1135m²**
Nieruchomość sprzedawana jest wraz z sąsiadującą działka nr **158/23 - 1271m²** - cena **90 000zł** (możliwość

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

odroczenia płatności ***w ustalonym z sprzedającym terminie po umowie przyrzeczonej*** tj. akt notarialny.)
Łączna cena za sprzedaż dwóch nieruchomości **158/18 i 158/23 wynosi 340.000 zł - podana cena podlega negocjacji**

107,70 m² - powierzchnia całkowita
54,1m² - piętro
53,6m² - parter

Dom wykonany z

- bloczków betonowych
- ocieplenie styropian (wraz z fundamentami),
- między pierwszą i drugą kondygnacją strop TERIVA.
- między drugą kondygnacją a strychem strop drewniany.

Przyłącza

Woda - w drodze
Prąd - podłączony do nieruchomości (skrzynka energetyczna w nieruchomości drogowej)
Kanalizacja- podłączona do nieruchomości
Gaz - w odległości 5m

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działka nr **158/18** - ***tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe 26f.MN/U.36.***
Działka nr **158/23** - t***ereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe 26f.MN/U.36. Dopuszcza się realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wysokość zabudowy do 9,0 m, , do 2 kondygnacji nadziemnych).***

Dogodna rata w naszym Biurze już od **1 527,11 zł.**

Cena do negocjacji,
Zapraszam Paulina Kaliszczak

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Symbol	**57/LGS/ODS**	Stan budynku	**SUROWY OTWARTY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**19.07.2022**	Cena	**340 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**290 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**3 156, 92 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**76-900**	Dzielnica - osiedle	**Jamno**
Ulica	**Koszalińska**	Nr domu	**49**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Powierzchnia całkowita	**107, 70 m²**
Powierzchnia działki	**2 406, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY**	Powierzchnia użytkowa	**107, 70 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC, BLIŹNIACZY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rok budowy	**2022**
Standard	**ROZPOCZĘTA BUDOWA**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**1**	Dostępne sieci	**WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	**25350**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**