

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 370,00 m²,
Nowe Bielice, Nowe Bielice
Cena **580 000** zł



W swojej ofercie posiadamy w sprzedaży na wyłączność niezabudowaną działkę o regularnym kształcie w malowniczej miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

Nowe Bielice - prężnie rozwijająca się miejscowość, która znajduje się na obrzeżach Koszalina. Niedaleko działki zlokalizowany jest sklep, a w odległości ok 1,5km znajdują się żłobek oraz przedszkole dla najmłodszych, Szkoła Podstawowa, oraz największe w północnej Polsce centrum-blacharsko lakiernicze o pow. 4000 m², w pobliżu droga ekspresowa S6.

Nr działki: 113 - 5370 m²

Cena: 116 zł/m²

Przyłącza:

Prąd - ok 100m

Telekomunikacja - ok 100m

Woda - ok 100m

Kanalizacja - ok 100m

Na działce jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego** .

Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkałych na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.


Możliwość negocjacji ceny.

Dogodna rata w Naszym biurze od **3 797,14 złotych**.

W naszej ofercie posiadamy również działki w Laskach Koszalińskich, Starych Bielicach oraz kilka innych w Nowych Bielicach.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Paulina Kaliszczak TEL. 667 054 121

Symbol	70/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.05.2022
Cena 	580 000, 00 PLN	Cena za m2	116, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Nowe Bielice	Kod pocztowy	76-039
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Nr działki	113
Powierzchnia działki	5 370, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**