

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 000,00 m<sup>2</sup>,  
Nowe Bielice  
Cena **220 000** zł



W swojej ofercie posiadamy w sprzedaży na wyłączność niezabudowaną działkę o regularnym kształcie w malowniczej miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

**Nowe Bielice** - prężnie rozwijająca się miejscowość, która znajduje się na obrzeżach Koszalina. Niedaleko działki zlokalizowany jest sklep, a w odległości ok 1,5km znajdują się żłobek oraz przedszkole dla najmłodszych, Szkoła Podstawowa, oraz największe w północnej Polsce centrum-blacharsko lakiernicze o pow. 4000 m<sup>2</sup>, w pobliżu droga ekspresowa S6.

**Nr działki: 93 - 8000 m<sup>2</sup>**

**Cena: 27,5zł/m<sup>2</sup>**

### **Przyłącza:**

Prąd - ok 200m

Telekomunikacja - ok 50m

Woda - ok 250m

Kanalizacja - ok 250m

Na działce jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego** .

**Największym atutem przydomowej oczyszczalni** jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkałych na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Dogodna rata w Naszym biurze od **1 354,41 złotych**.

Możliwość negocjacji ceny.

W naszej ofercie posiadamy również działki w Laskach Koszalińskich, Starych Bielicach oraz kilka innych w Nowych Bielicach.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,  
Paulina Kaliszczak TEL. 667 054 121

Symbol	<b>69/LGS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>11.05.2022</b>
Cena 	<b>220 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>27, 50 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Nowe Bielice</b>	Kod pocztowy	<b>76-039</b>
Nr działki	<b>93</b>	Powierzchnia działki	<b>8 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>25350</b>

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.logosfinanse.pl](http://www.logosfinanse.pl)**