

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 002,00 m²,
Koszalin, Jamno
Cena **297 198** zł



W swojej ofercie przedstawiamy Państwu, dwie działki w miejscowości Jamno - Koszalin.

Jamno - część Koszalina w jego północnej części. Położona nad jeziorem **Jamno** na Wybrzeżu Sowińskim.

Z działek nad jezioro bądź nad morze, możemy dostać się nową trasą rowerową wzdłuż pasa nadmorskiego. Nieruchomość gotowa do rozpoczęcia prac budowy budynku mieszkalnego. Jeżeli cenisz sobie ciszę i spokój, a zarazem szybki i łatwy dostęp do miasta - to właśnie znalazłeś swoją wymarzoną działkę.

Możliwość wybudowania jednego budynku na dwóch działkach.

Działka budowlana może obejmować dwie lub więcej działek ewidencyjnych. Oznacza to, że inwestor może objąć inwestycją 2 działki gruntu.

Na etapie postępowania administracyjnego, poprzedzającego rozpoczęcie budowy, powinien wskazać, że jest to w tym przypadku jedna działka budowlana.

Według planu zagospodarowania przestrzennego

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**
- **zabudowa bliźniacza**
- **zabudowa mieszkalno-usługowa**

Działka nr **158/20 - 1318 m²**

Działka nr **158/21 - 1318 m²**

Działka nr **158/22 - 366m² (działka drogowa)**

Działki przylegające do siebie, w kształcie prostokąta, z wytyczoną drogą dojazdową.


Przyłącza

Gaz - w drodze

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **914,40** złotych.

Cena do negocjacji

Zapraszam Paulina Kaliszczak

Symbol	68/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2022
Cena 	297 198, 00 PLN	Stara cena	299 500, 00 PLN
Cena za m2	99, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-239
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Południowa
Nr działki	158/20	Powierzchnia działki	3 002, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	gaz
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**