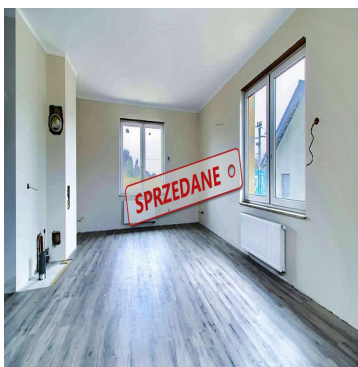


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 290,70 m², pow. działki: 1 240,00 m²,

Wierciszewo

Cena **720 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nowy dom wybudowany w 2022 r., wykończony, praktycznie do wprowadzenia się dla rodziny z 3 dziećmi.

Dom parterowy z jednostanowiskowym garażem o powierzchni ok. 174,5 m², podzielony na strefy - nocną i dzienną idealnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi.

W części dziennej znajduje się przestronny, mocno naświetlony salon, obok półotwarta kuchnia z oknem i możliwością zabudowania i wstawienia drzwi.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt agd, łazienka wraz z wc z oknem, z armaturą, obecnie

częściowo zamontowaną (przed wprowadzeniem się nowego nabywcy wszystkie prace montażowe zostaną ukończone).

Z salonu wyjście na projektowany taras.

W części nocnej długi hol , który prowadzi do 4 sypialni (w większości umeblowanych) oraz dwie łazienki z wc. Dom posiada również poddasze użytkowe do własnej aranżacji - można wydzielić jeszcze 3 pokoje.

Standard wykończenia: bardzo dobry. Rodzaj elewacji: tynk silikonowy. Rodzaj podłogi: panele, terakota. Rodzaj okien: plastikowe.

W budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze - kotłownia z zasobnikiem ciepłej wody ok. 200 l oraz piecem z podajnikiem na eko-groszek i z możliwością palenia drewnem.


W całym domu ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Na działce zlokalizowane jest szambo.
Woda z wodociągu gminnego.

Dach z dachówki ceramicznej , wielospadowy , dobre warunki do montażu paneli fotowoltaicznych.

Lokalizacja domu przy drodze gminnej asfaltowej, dojazd drogą utwardzoną. Działka płaska - do zagospodarowania według własnej koncepcji.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	56/LGS/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2022
Cena 	720 000, 00 PLN	Stara cena	900 000, 00 PLN
Cena za m2	2 476, 78 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Wierciszewo	Kod pocztowy	76-003
Ulica	Wierciszewo	Nr domu	3C
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	290, 70 m²
Powierzchnia działki	1 240, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	174, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	13, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	11, 40 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	89, 7 m²	Liczba sypialni	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	36 m²	Loggia	✗
Najbliższy las	5 min piechotą	Najbliższe jezioro	Bukowo, Jamno
Nr Licencji	25350	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, WANNA
Osobne WC	✗		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✗ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**