Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 290,70 m^2, pow. działki: 1 240,00 m^2,
Wierciszewo

Cena **720 000** zł











Ofertą sprzedaży jest nowy dom wybudowany w 2022 r., wykończony, praktycznie do wprowadzenia się dla rodziny z 3 dzieci.

Dom parterowy z jednostanowiskowym garażem o powierzchni ok. 174,5 m2, podzielony na strefy - nocną i dzienną idealnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi.

W części dziennej znajduje się przestronny, mocno naświetlony salon , obok półotwarta kuchnia z oknem z możliwością zabudowania i wstawienia drzwi.
Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt agd , łazienka wraz z wc z oknem, z armaturą , obecnie

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

częściowo zamontowaną (przed wprowadzeniem się nowego nabywcy wszystkie prace montażowe zostaną ukończone).

Z salonu wyjście na projektowany taras.

W części nocnej długi hol , który prowadzi do 4 sypialni (w większości umeblowanych) oraz dwie łazienki z wc. Dom posiada również poddasze użytkowe do własnej aranżacji - można wydzielić jeszcze 3 pokoje.

Standard wykończenia: bardzo dobry. Rodzaj elewacji: tynk silikonowy. Rodzaj podłogi: panele, terakota. Rodzaj okien: plastikowe.

W budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze - kotłownia z zasobnikiem ciepłej wody ok. 200 l oraz piecem z podajnikiem na eko-groszek i z możliwością palenia drewnem.
W całym domu ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Na działce zlokalizowane jest szambo.
Woda z wodociągu gminnego.

Dach z dachówki ceramicznej , wielospadowy , dobre warunki do montażu paneli fotowoltaicznych.

Lokalizacja domu przy drodze gminnej asfaltowej, dojazd drogą utwardzoną. Działka płaska - do zagospodarowania według własnej koncepcji.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Symbol	**56/LGS/ODS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.04.2022**
Cena	**720 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**900 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**2 476, 78 PLN**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszaliński**	Gmina	**Sianów**
Miejscowość	**Wierciszewo**	Kod pocztowy	**76-003**
Ulica	**Wierciszewo**	Nr domu	**3C**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**290, 70 m²**
Powierzchnia działki	**1 240, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Powierzchnia użytkowa	**174, 55 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2022**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**13, 00 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnie łazienek	**11, 40 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnie pokoi	**89, 7 m²**	Liczba sypialni	**4**
Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**	Ogrzewanie	**EKOGROSZEK**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**36 m²**	Loggia	✗
Najbliższy las	**5 min piechotą**	Najbliższe jezioro	**Bukowo, Jamno**
Nr Licencji	**25350**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, WC, WANNA**
Osobne WC	✗		

LOGOS FINANSE.PL
adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**