

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 318,00 m²,
Koszalin, Jamno
Cena **154 206 zł**



W swojej ofercie przedstawiamy Państwu, dwie działki w miejscowości Jamno - Koszalin.

Jamno - część Koszalina w jego północnej części. Położona nad jeziorem **Jamno** na Wybrzeżu Sowińskim.

Z działek nad jezioro bądź nad morze, możemy dostać się nową trasą rowerową wzdłuż pasa nadmorskiego. Nieruchomość gotowa do rozpoczęcia prac budowy budynku mieszkalnego. Jeżeli cenisz sobie ciszę i spokój, a zarazem szybki i łatwy dostęp do miasta - to właśnie znalazłeś swoją wymarzoną działkę.

Według planu zagospodarowania przestrzennego

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**
- **zabudowa bliźniacza**
- **zabudowa mieszkalno-usługowa**

Działka nr **158/20 - 1381m²**

Działka nr **158/21 - 1381m²**

Działka nr **158/22 - 366m² (działka drogowa)**

Działki przylegające do siebie, w kształcie prostokąta, z wytyczoną drogą dojazdową.

Przyłącza

Gaz - w drodze

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **914,40** złotych.

Cena do negocjacji

Zapraszam Paulina Kaliszczak

Symbol	67/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2022
Cena 	154 206, 00 PLN	Cena za m2	117, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-239	Dzielnica - osiedle	Jamno
Ulica	Południowa	Nr działki	158/20
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Powierzchnia działki	1 318, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	gaz	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350
Warunki gruntowe	DOBRE		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**