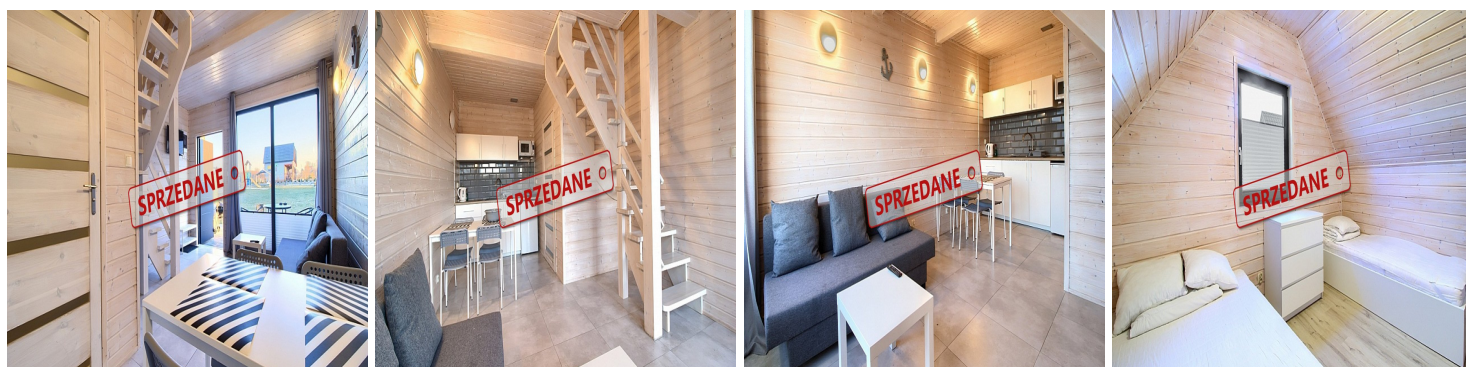


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 390,47 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **2 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu kompleks domków w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo to urocza wieś położona na wybrzeżu Morza Bałtyckiego; leży w województwie zachodniopomorskim i w gminie Mielno. Położone jest 7 kilometrów na zachód od Mielna i 17 kilometrów na północny zachód od Koszalina. Pomimo tego, że jest popularnym celem wakacyjnym, Sarbinowo zachowuje spokojną atmosferę dzięki nieobecności turystów. Sarbinowo posiada bogatą infrastrukturę oraz ścieżkę rowerową wzdłuż pasa nadmorskiego. Ponadto jego lasy i wydmy często zmieniają położenie. Dodatkowo w Sarbinowie dostępne jest pyszne jedzenie.

Kompleks **11 doków letniskowych**, każdy z nich jest wyposażony w aneks kuchenny wraz z salonem oraz dwie sypialnie z garderobą.

Każdy domek posiada swój mały taras, a z ok. **1000m²** ogrodu może korzystać każdy wraz z dziećmi, do których plac zabaw jest przystosowany (tj. huśtawki, zjeżdżalnie itp.) Teren zadbany, ogrodzony, monitorowany, chroniony. Miejsca postojowe dla klientów przed nieruchomością oraz na jej terenie.

Metraż - **390,47m²**

Działka - **1500m²**


Dochód/przychód (sezon letni) - **ok. 300 000 tys.**

Mieszkaj i zarabiaj nad morzem

Cena nieruchomości jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **9 809,75zł**

Zapraszam do negocjacji i oględzin, Paulina Kaliszczak

Symbol	10/LGS/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2022
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	8 379, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Połych Kwiatów	Nr domu	30
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	390, 47 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	390, 47 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Nr Licencji	25350	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Kuchenka mikrofalowa	✓
Rolety	✓		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✘ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**