

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **3 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Pensjonatu nad morzem w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - uroczą wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

Pensjonat **400m od morza** w którym mieści się **30** pokoi wraz z łazienkami. Do większości pokoi przynależą

duży taras. Cały kompleks jest całoroczny, ocieplony i składa się z dwóch budynków, w jednym (**800m²**) z nich mieszczą się pokoje wraz z kuchnią oraz mieszkaniem dla właściciela. Natomiast w budynku **nr 2 (200m²)** znajdują się pokoje oraz świetlica z której mogą korzystać goście. Teren zadbane, latem możemy oglądać wysokie kwiaty słonecznika oraz naturalne krajobrazy Bałtyku.

30 miejsc postojowych na terenie działki, całość ogrodzona oraz monitorowana i strzeżona.

Budynki ogrzewane są piecem olejowym (teren idealny pod fotowoltaikę)


Przychód - (okres letni) ok. **702 000 tys.**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **23 320,24 zł**

Cena do negocjacji

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

Symbol	9/LGS/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.03.2022
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 500, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Kod pocztowy	76-034
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Letnia
Nr domu	14	Obręb geodezyjny	0012
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	2 900, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	1 000, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	30	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	30	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Strych	✓	Nr Licencji	25350
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**