Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 100,00 m^2,

Koszalin

Cena **7 000** zł











Logos Finanse ma przyjemność zaprezentować lokal gastronomiczny w Koszalinie, przy ulicy Zwycięstwa.

Lokal mieści się w dawnym centrum Cegielski, tuż obok katedry, teatru, hoteli, Centra handlowego - Kosmos, urzędach i wielu innych instytucjach.

100m^2 urządzonych w pięknym, minimalistycznym, loftowym stylu z wyczuciem i klasą. Wszystkie meble oraz dodatki wykonane z najwyższej jakości materiałów. Kuchnia w pełni wyposażona. Całość klimatyzowana.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Wejście od frontu ulicy.

Przed lokalem jest możliwość w okresie ciepłym prowadzić ogród letni.

Gaz - podłączenie do butli

Czynsz wynajmu - **7 000zł.**
Wynajem od 1 czerwca. Cena odstępstwa do uzgodnienia.

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**4/LGS/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Nieruchomość dostępna od	**13.03.2022**	Cena	**7 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**150 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**70, 00 PLN**
Cena negocjowana	✓	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-035**	Ulica	**Zwycięstwa**
Położenie	**MIASTO, CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE**
Powierzchnia całkowita	**100, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**100, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**2**	Ilość kondygnacji	**2**
Liczba pomieszczeń	**4**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**INNE**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Alarm	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	**25350**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**
Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE**	Kuchenka mikrofalowa	✓

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**