

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Koszalin
Cena **7 000** zł



Logos Finance ma przyjemność zaprezentować lokal gastronomiczny w Koszalinie, przy ulicy Zwycięstwa.

Lokal mieści się w dawnym centrum Cegielski, tuż obok katedry, teatru, hoteli, Centra handlowego - Kosmos, urzędach i wielu innych instytucjach.

100m² urządzonych w pięknym, minimalistycznym, loftowym stylu z wyczuciem i klasą. Wszystkie meble oraz dodatki wykonane z najwyższej jakości materiałów. Kuchnia w pełni wyposażona. Całość klimatyzowana.

Wejście od frontu ulicy.

Przed lokalem jest możliwość w okresie ciepłym prowadzić ogród letni.

Gaz - podłączenie do butli

Czynsz wynajmu - **7 000zł.**

Wynajem od 1 czerwca. Cena odstąpienia do uzgodnienia.

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczyk

Symbol	4/LGS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	13.03.2022	Cena 	7 000, 00 PLN
Stara cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-035	Ulica	Zwycięstwa
Położenie	MIASTO, CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter		Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Alarm	

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	25350	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Kuchenka mikrofalowa	✓

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**