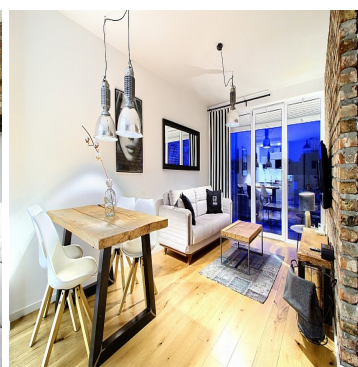
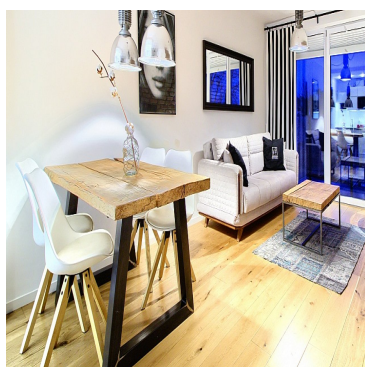


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,27 m²,

Mielno, Mielno

Cena **659 000** zł



Miło nam, przedstawić Państwu w naszej ofercie **Apartament z tarasem z możliwością wynajmu całorocznego miejsca postojowego w apartamentowcu z 2018 roku** 200 m od morza w miejscowości nadmorskiej **Mielno**.

Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajduje się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Cena m² - 15 500 zł

Metraż - 43,27m²

Czynsz - 160 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Ogrzewanie - gazowe

Apartament znajduje się blisko od plaży. Usytuowany na 3 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras wraz z klimatyczną kuchnią, z oddzielną sypialnią, łazienką oraz przedpokojem. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.

Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

- drewniane parkiety
- Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
- sprzęt AGD i RTV

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **3 401,34 zł**

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszczak 667-054-121

Symbol	70/LGS/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2022
Cena ?	659 000, 00 PLN	Cena za m2	15 229, 95 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Mielno
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Mielno
Spółdzielnia	wspólnota AGBIL	Powierzchnia całkowita	43, 27 m²
Powierzchnia użytkowa	43, 27 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	160, 00 PLN

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✗ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**