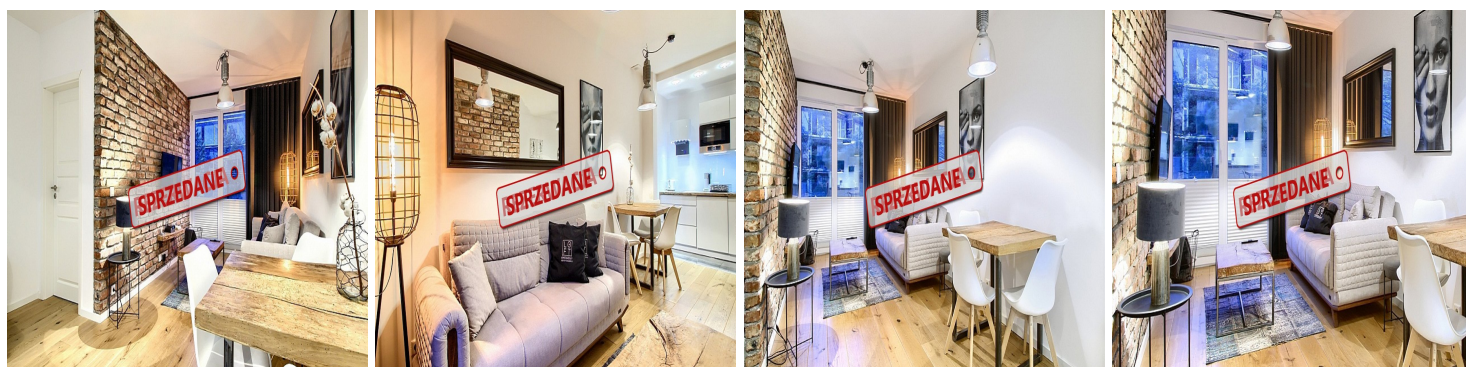


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,49 m²,

Mielno, Mielno

Cena **658 595** zł



Miło nam, przedstawić Państwu w naszej ofercie **Apartament z tarasem z możliwością wynajmu całorocznego miejsca postojowego w apartamentowcu z 2018 roku** 200 od morza w miejscowości nadmorskiej **Mielno**.

Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Cena m² - 15 500 zł

Metraż - 42,49m²

Czynsz - 160 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Ogrzewanie - gazowe

Apartament znajduje się blisko od plaży. Usytuowany na 3 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras wraz z klimatyczną kuchnią, z oddzielną sypialnią , łazienką oraz przedpokojem. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.


Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

- drewniane parkiety
- Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
- sprzęt AGD i RTV

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **3 243,53 zł**

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszczak 667-054-121

Symbol	69/LGS/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2022
Cena 	658 595, 00 PLN	Stara cena	722 330, 00 PLN
Cena za m2	15 500, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Mielno	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Kod pocztowy	76-032
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Pionierów
Nr domu	6	Nr lokalu	41
Spółdzielnia	wspólnota AGBIL	Powierzchnia całkowita	42, 49 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 49 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓

Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	25350
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✓	Czynsz administracyjny	160, 00 PLN

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✗ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**