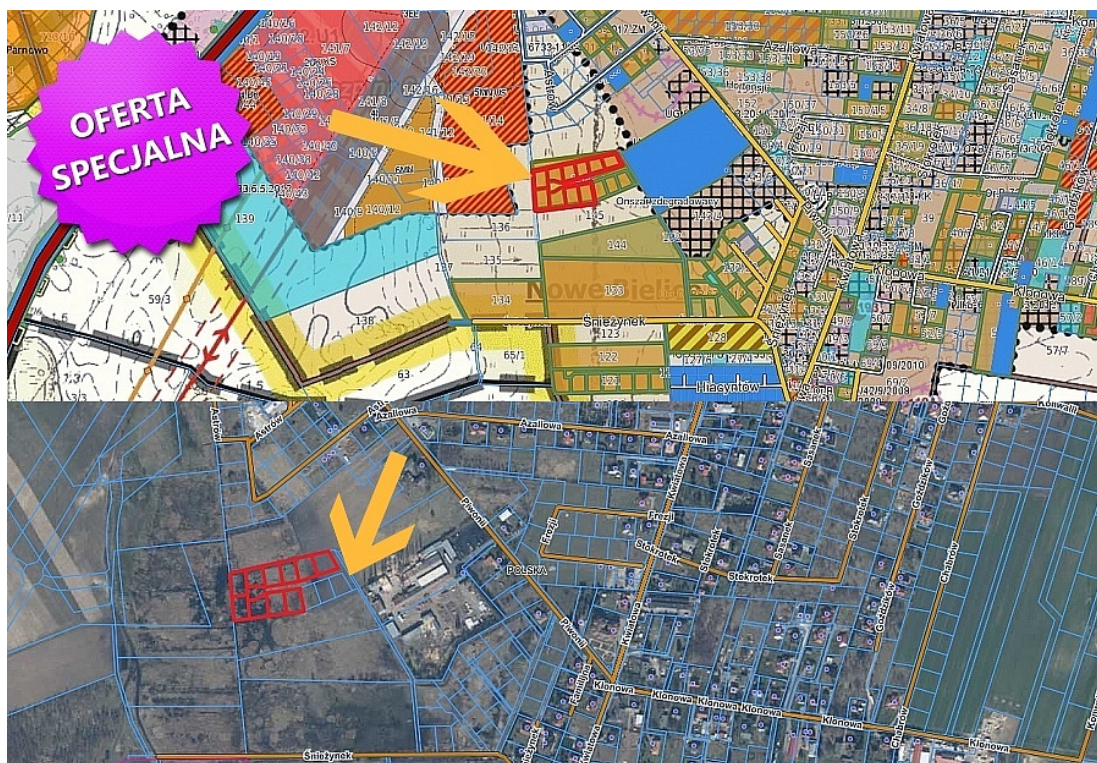


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 801,00 m²,
Nowe Bielice, Nowe Bielice
Cena **47 259** zł



Na sprzedaż 10 przylegających do siebie działek w miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

Nowe Bielice, mała, prężnie rozwijająca się miejscowość. Wokół lasy, sklep spożywczy, przedszkole "Radosny Maluch" oraz szkoła.
Oddalona od Koszalina ok. 3km oraz od miejscowości nadmorskich ok 15km. Idealna miejscowość dla osób

ceniących sobie wygodę oraz spokój.

Wjazd na działki od ulicy Piwonii lub Śnieżynek.

Nieruchomość inwestycyjna

59 zł - m²

Warunki zabudowy zostały wydane na:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną

Działki znajdują się w samym sercu Nowych Bielic.

nr działki 146/2 - 912m²
nr działki 146/3 - 910m²
nr działki 146/4 - 818m²
nr działki 146/5 - 838m²
nr działki 146/6 - 801m²
nr działki 146/7 - 924m²
nr działki 146/8 - 923 m²
nr działki 146/9 - 842m²
nr działki 146/10- 905m²
nr działki 146/11 - 933m²

Kanalizacja - 100m
Woda - 100m
Gaz - 100m
Prąd - w drodze

Na działkach zgodnie z warunkami zabudowy jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**.
Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.
-

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego**.

Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkałych na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Zapraszam

Pozdrawiam
Paulina Kaliszczyk

Symbol	65/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.12.2021
Cena 	47 259, 00 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Kod pocztowy	76-039	Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice
Ulica	Nowe Bielice	Nr działki	146/11
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	801, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**