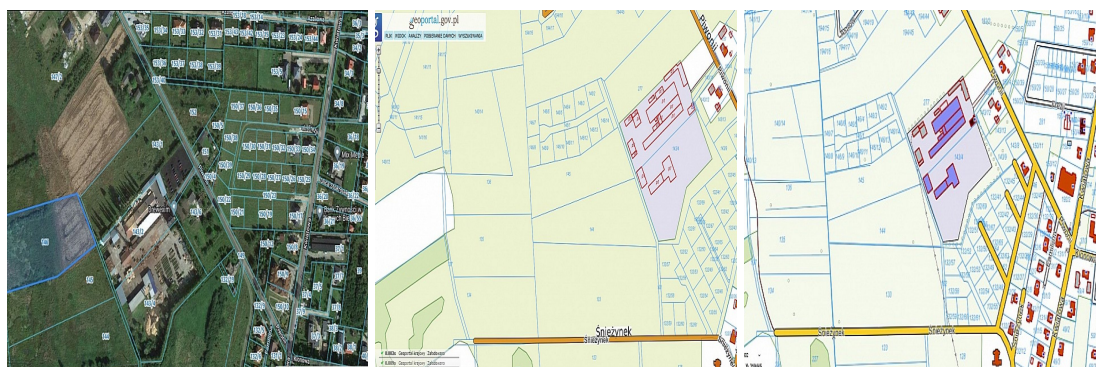


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 933,00 m<sup>2</sup>,  
NOWE BIELICE , NOWE BIELICE

Cena **55 047** zł



Na sprzedaż cztery przylegające do siebie działki w miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

**Nowe Bielice**, mała, prężnie rozwijająca się miejscowość. Wokół lasy, sklep spożywczy, przedszkole "Radosny Maluch" oraz szkoła.

Oddalona od Koszalina ok. 3km oraz od miejscowości nadmorskich ok 15km. Idealna miejscowość dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój.

Wjazd na działki od ulicy Piwonii lub Śnieżynek.

**59 zł - m<sup>2</sup>**

**Warunki zabudowy zostały wydane na:**

**- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną**

**Działki znajdują się w samym sercu Nowych Bielic.**

nr działki 146/11 - 933m<sup>2</sup>

Kanalizacja - 100m

Woda - 100m

Gaz - 100m

Prąd - w drodze

Na działkach zgodnie z warunkami zabudowy jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.
- 

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego**.

**Największym atutem przydomowej oczyszczalni** jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkających na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej**

**oczyszczalni ścieków.**

Zapraszam

Pozdrawiam  
Paulina Kaliszczyk

|                                                                                        |                       |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>64/LGS/OGS</b>     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                                                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>       | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>         | Nieruchomość dostępna od | <b>21.12.2021</b>                                                                     |
| Cena  | <b>55 047, 00 PLN</b> | Stara cena               | <b><del>49 678, 00 PLN</del></b>                                                      |
| Cena za m2                                                                             | <b>59, 00 PLN</b>     | Cena negocjowana         |    |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>    | Gmina                    | <b>Biesiekierz</b>                                                                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>NOWE BIELICE</b>   | Kod pocztowy             | <b>76-039</b>                                                                         |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>NOWE BIELICE</b>   | Ulica                    | <b>NOWE BIELICE</b>                                                                   |
| Nr działki                                                                             | <b>146/9</b>          | Obręb geodezyjny         | <b>0044</b>                                                                           |
| Położenie                                                                              | <b>POD MIASTEM</b>    | Powierzchnia działki     | <b>933, 00 m²</b>                                                                     |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>        | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>                                                                      |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>       | Czy jest KW              |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>25350</b>          |                          |                                                                                       |

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.logosfinansse.pl](http://www.logosfinansse.pl)**