

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,65 m²,

Mielno, Mielno

Cena **475 075** zł



Miło nam, przedstawić Państwu w naszej ofercie **Apartament z tarasem z możliwością wynajmu całorocznego miejsca postojowego w apartamentowcu z 2018 roku** w miejscowości nadmorskiej **Mielno**. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Mielnie.

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu

długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

Cena m² - 17 000 zł

Metraż - 30,65 m²

Czynsz - 160 złotych (w tym zaliczka na wodę, obsługa czystości)

Ogrzewanie - gazowe

Apartament znajduje się blisko od plaży. Usytuowany na 3 piętrze apartamentowca z windą. Składa się z przestronnego salonu z klimatycznym aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Awangardowe wnętrze, dające kojące wyciszenie, wypoczęcie.


Wykonawca zadbał o każdy szczegół oraz z dokładną dbałością wybierał materiały budowlane najlepszej jakości:

- drewniane parkiety
- Szafy oraz meble kuchenne, stoły wykonane pod zamówienie (w cenie nieruchomości)
- sprzęt AGD i RTV

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od 1 922,98 zł

Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu Paulina Kaliszczak 667-054-121

Symbol	68/LGS/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2022
Cena 	475 075, 00 PLN	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Mielno
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Pionierów	Nr domu	6
Nr lokalu	33	Spółdzielnia	wspólnota AGBIL
Powierzchnia całkowita	30, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	30, 65 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Nr Licencji	25350	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	✓
Czynsz administracyjny	160, 00 PLN		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze

- staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**