

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,88 m²,

Sarbinowo

Cena **580 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nietuzinkowego apartamentu wraz z miejscem postojowym w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

Nieruchomość znajduje się na parterze w apartamentowcu z windą z **2021** roku, w budynku D. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z oddzielną sypialnią, łazienką oraz przedpokojem.

Do nieruchomości należy również niewielki **ogród**, gdzie w okresie letnim możemy spokojnie pobawić się z dzieckiem, lub ugościć naszych przyjaciół wieczorową porą pyszną kiełbaską z grilla.

Wielkim atutem apartamentu jest możliwość **korzystania z basenu zakrytego i odkrytego** oraz pysznego jedzenia z restauracji w budynku B. Całodobowy dostęp mają również nasze pociechy do placu zabaw, który znajduje się na terenie obiektu.

Parking duży, z wyznaczonymi miejscami pod apartamenty. Zamykany szlabanem, monitorowany przez kamery oraz firmę ochronną całodobowo.

Stan **DEVELOPERSKI (istnieje możliwość wykończenia mieszkania)**

Metraż - 27,88 m²

m² - 19 010 zł

Czynsz - **350zł**


Ogrzewanie - **gaz**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **2 877,86 zł**

Cena do negocjacji

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczak

Symbol	66/LGS/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2022	Cena 	580 000, 00 PLN
Stara cena	530 000, 00 PLN	Cena za m2	20 803, 44 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Ulica	Ku Słońcu
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	27, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓

Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Basen	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	25350	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl