

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **3 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Pensjonatu nad morzem w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

Pensjonat **400m od morza** w którym mieści się **30** pokoi wraz z łazienkami. Do większości pokoi przynależą

duży taras. Cały kompleks jest całoroczny, ocieplony i składa się z dwóch budynków, w jednym **(800m²)** z nich mieszczą się pokoje wraz z kuchnią oraz mieszkaniem dla właściciela. Natomiast w budynku **nr 2 (200m²)** znajdują się pokoje oraz świetlica z której mogą korzystać goście. Teren zadbane, latem możemy oglądać wysokie kwiaty słonecznika oraz naturalne krajobrazy Bałtyku.

30 miejsc postojowych na terenie działki, całość ogrodzona oraz monitorowana i strzeżona.

Budynki ogrzewane są piecem olejowym (teren idealny pod fotowoltaikę)

Przychód - (okres letni) ok. **702 000 tys.**

Nieruchomości w chwili obecnej to najlepsza lokata na życie. Dlatego przedstawiamy Państwu długoterminową inwestycję, która zarabia od swoich pierwszych dni w naszych rękach.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **23 320,24 zł**

Cena do negocjacji

Zapraszam do oglądania, Paulina Kaliszczyk

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Symbol	42/LGS/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.03.2022
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 500, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Kod pocztowy	76-034
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Letnia
Nr domu	7	Obręb geodezyjny	0012
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	2 900, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	1 000, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	30
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	30
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	30	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Strych	✓	Nr Licencji	25350
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**