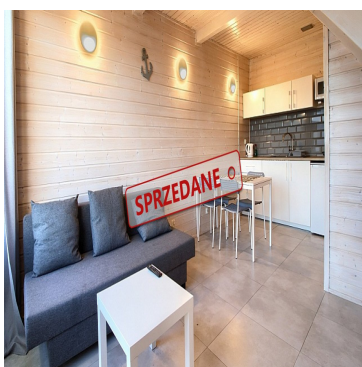
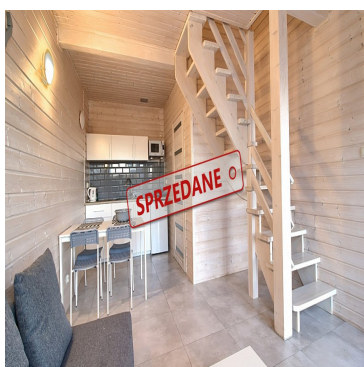


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 33, pow. całkowita: 390,47 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Sarbinowo

Cena **2 500 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu kompleks domków w miejscowości Sarbinowo.

Sarbinowo - urocza wieś nad Bałtykiem, na Wybrzeżu Sowińskim. Położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Miejscowość spokojna, mimo turystów w okresie letnim. Z rozbudowaną infrastrukturą. Ścieżka rowerowa wzdłuż pasa nadmorskiego, rozległe lasy, ruchome wydmy, pyszne jedzenie - to wszystko znajdują się właśnie tu - w Sarbinowie.

Kompleks **11 doków letniskowych**, każdy z nich jest wyposażony w aneks kuchenny wraz z salonem oraz dwie

sypialnie z garderobą.

Każdy domek posiada swój mały taras, a z ok. **1000m²** ogrodu może korzystać każdy wraz z dziećmi, do których plac zabaw jest przystosowany (tj. huśtawki, zjeżdżalnie itp.) Teren zadbane, ogrodzony, monitorowany, chroniony. Miejsca postojowe dla klientów przed nieruchomością oraz na jej terenie.

Metraż - **390,47m²**

Działka - **1500m²**

Przychód (sezon letni) - **ok. 300 000 tys.**

Mieszkaj i zarabiaj nad morzem

Cena nieruchomości jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

W naszym biurze rata dla tej nieruchomości już od **9 809,75zł**

Zapraszam do negocjacji i oględzin, Paulina Kaliszczak

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	41/LGS/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2022	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 379, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Kod pocztowy	76-034
Ulica	Połych Kwiatów	Nr domu	30
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	390, 47 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	390, 47 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA -	Liczba pokoi	33

	SZUTROWA		
Liczba sypialni	22	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Nr Licencji	25350	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Kuchenka mikrofalowa	✓

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**