

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 000,00 m²,
Stare Bielice, Stare Bielice
Cena **2 900 000** zł



Inwestycja w Starych Bielicach: Działka inwestycyjna o powierzchni 10 000 m²

Stare Bielice - prężnie rozwijająca się miejscowość w okolicach

Koszalina

Chcielibyśmy zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę inwestycyjną, położoną w Starych Bielicach, w gminie Biesiekierz, w województwie zachodniopomorskim. Stare Bielice to dynamicznie rozwijające się przedmieścia Koszalina. W samym centrum miejscowości znajdują się żłobek, przedszkole, Szkoła Podstawowa oraz sklepy spożywcze. Ponadto, w Starych Bielicach mieści się największe centrum blacharsko-lakiernicze w północnej Polsce, o powierzchni 4000 m². Bliskość drogi ekspresowej S6 dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Idealne położenie dla inwestycji w okolicach Koszalina

Do sprzedaży urokliwie położony teren inwestycyjny z wytyczoną drogą zewnętrzną o łącznej powierzchni 10 000 m².

Działka znajduje się przy ul. Koszalińskiej, przy drodze Szczecin-Koszalin (dawna S6), do zjazdu na obwodnicę - Bobolice - Szczecin - 1,3 km.

Cztery działki na sprzedaż o różnych powierzchniach

Oferta dotyczy głównie sprzedaży działki o powierzchni 10 000 m², jednak dodatkowo na sprzedaż dostępne są jeszcze trzy inne działki:

- nr 344 - 13 ha - 124 774,00 m²
- nr 345 - 8 ha - 82 752 m²
- nr 145/11 - 9 997 m²
- nr 145/12 - 7 325 m²

Atrakcyjne warunki zabudowy

Dla działki wydano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 20 lipca 2017 r. UC - tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Dostępne przyłącza

- Gaz - w drodze
- Woda - w drodze
- Kanalizacja - w drodze
- Prąd - w drodze

Pozyskaj dotacje unijne na rozwój swojego biznesu z pomocą naszego specjalistycznego działu

Warto dodać, że nasze biuro posiada oddzielny dział, który specjalizuje się w pozyskiwaniu dotacji unijnych na różnorodne inwestycje, takie jak zakup maszyn, budowę fabryk, magazynów czy zakładów produkcyjnych. Ta informacja dotyczy nie tylko konkretnej nieruchomości, ale także różnych rodzajów projektów inwestycyjnych.

Skorzystaj z naszego wsparcia i doświadczenia

Wybierając nasze usługi, możesz liczyć na:

1. Profesjonalne doradztwo w zakresie pozyskiwania dotacji unijnych.
2. Pomoc w opracowaniu biznesplanu i dokumentacji aplikacyjnej.
3. Wsparcie na każdym etapie realizacji projektu.

Zapraszamy do kontaktu!

Zapraszamy do kontaktu z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej atrakcyjnej ofercie oraz możliwościach pozyskania dotacji unijnych. Dzięki współpracy z naszym oddzielnym działem specjalizującym się w pozyskiwaniu funduszy unijnych, możemy zaoferować Państwu kompleksowe wsparcie zarówno w zakresie nieruchomości, jak i finansowania inwestycji. Razem pomożemy Ci zrealizować Twoje plany inwestycyjne i osiągnąć sukces na rynku.

Symbol	43/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	290, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Kod pocztowy	76-039	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	koszalińska	Nr działki	145/11
Obręb geodezyjny	0045	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	WODA, GAZ, PRĄD, KANALIZACJA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ciepłociąg	✓
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**