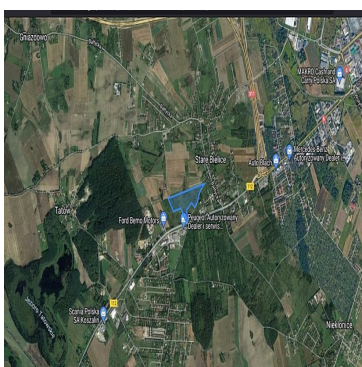


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 76 090,00 m²,
Stare Bielice, koszalińska
Cena **22 066 100** zł



Przedstawiamy Państwu w naszej ofercie działkę inwestycyjną w Starych Bielicach, obręb 0045, gmina Biesiekierz, województwo zachodniopomorskie.

Stare Bielice - prężnie rozwijająca się miejscowość, która znajduje się na obrzeżach Koszalina. W centrum Starych Bielicach zlokalizowany jest żłobek oraz przedszkole dla najmłodszych, Szkoła Podstawowa, sklepy spożywcze, największe w północnej Polsce centrum-blacharsko lakiernicze o pow. 4000 m², w pobliżu droga ekspresowa S6.

Do sprzedaży urokliwie położony **teren inwestycyjny** z wytyczoną drogą zewnętrzną.

Działka znajduje się przy **ul. Koszalińskiej**, przy drodze Szczecin- Koszalin (dawna S6), do zjazdu na obwodnice - Bobolice - Szczecin - **1,3 km**.

- **nr 344 - 13ha - 124 774,00 m²**
- **nr 345 - 8ha - 82 752 m²**
- **nr 145/11 - 9997 m²**
- **nr 145/12 - 7325 m²**

Działka w kształcie prostokąta.

Przyłącza :

Gaz - w drodze
Woda - w drodze
Kanaliza - w drodze
Prąd - w drodze

Dla działki wydano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 20 lipca 2017 r.
UC - tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Zapraszam po więcej informacji telefonicznie oraz oględzin.

Paulina Kaliszczak

Symbol	42/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	22 066 100, 00 PLN
Cena za m2	290, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Kod pocztowy	76-039	Dzielnica - osiedle	koszalińska
Ulica	koszalińska	Nr działki	345
Obręb geodezyjny	0045	Powierzchnia działki	76 090, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	WODA, GAZ, PRĄD, KANALIZACJA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ciepłociąg	✓
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**