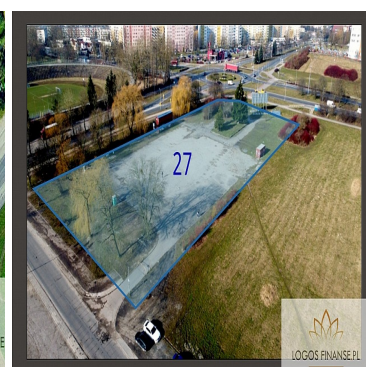


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 937,00 m²,
Koszalin, Koszalin
Cena **7 775 190 zł**



Mamy dla Państwa do zaoferowania działkę inwestycyjną w samym centrum Koszalina, ul. Orłąt Lwowskich.

Koszalin - urokliwa miejscowość położona w województwie zachodniopomorskim, gminie Koszalin, obręb 0027 (konkretna działka) oddalona od morza o **10km**.

Wokół Koszalina znajduje się również wiele jezior m.in. Jamno, jezioro Parnowskie. Miasto posiada wysoce rozbudowaną infrastrukturę społeczną.

Niewątpliwie największym potencjałem danej działki jest Korzystna lokalizacja położona nieopodal małej galerii handlowej oraz sklepie największej sieci dyskontowej w Polsce, umożliwi dostęp do licznej grupy klientów. Sąsiedztwo jednego z największych oraz najszybciej rozwijających się osiedli w Koszalinie zapewnia dostęp do

stabilnej bazy klientów dla wszelkich działalności gospodarczych.

Wszystkie **przyłącza** tj, woda, gaz, kanalizacja, prąd znajdują się **przy działce**.

nr działki 27 - 8937 m²

Cena m² - 870 zł

Zgodnie z MPZP możliwość budowy 8 kondygnacyjnego budynku usługowego o powierzchni zabudowy około 4.468 m² + dodatkowo kondygnacje podziemne.

Przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę usługową

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej

Minimalna powierzchnia terenu biologiczna czynna - 10% powierzchni działki.

Dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem `36 KDW`

Zapraszam do oględzin, Paulina Kaliszczak

Symbol	41/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2022
Cena 	7 775 190, 00 PLN	Stara cena	7 328 340, 00 PLN
Cena za m2	870, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-522	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Orląt Lwowskich 28	Nr działki	27
Obręb geodezyjny	0018	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	✓	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	8 937, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350
Warunki gruntowe	DOBRE		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**