

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 120,00 m²,
Koszalin
Cena **549 000** zł



Pamiętacie dawną Fenicję, jedyną restaurację o niepowtarzalnym wschodnim klimacie? Dziś poszukuje ona nowego właściciela.

Lokal ten mieści się w ścisłym Centrum Koszalina przy ulicy Zwycięstwa w Centrum Handlowym "Merkury". Atutem tej nieruchomości jest wejście z parteru od ul. Krzywoustego, gdzie znajdziemy także udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek postawiono w roku 2005.

Prezentowana nieruchomość składa się z parteru o powierzchni 78.58 m² antresoli o powierzchni użytkowej 19,96

m2 a także pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 22 m² co daje nam około 120 m² powierzchni lokalu.

Na parterze znajdziemy pomieszczenia takie jak:

- sala konsumpcyjna 35.76m²
- wc 3.01m²
- kuchnia czysta 13.82m²
- zmywalnia naczyń stołowych 2.68m²
- pomieszczenie socjalne 1.93m²
- wc personelu 2.46m²
- komunikacja 8.63m²
- przygotowalnia brudna 2.26m²
- magazyn produktów sypkich 0.56m²
- magazyn warzyw 1.45m²
- magazyn urządzeń chłodniczych 1.74m²

Z parteru wejście schodami na antresole, tu znajdziemy także pomieszczenie wc.

Przeznaczenie powyższego lokalu jest gastronomiczne lub usługowo - handlowe.

Lokal wyposażony jest w sprzęt kuchenny - możliwy do zakupu po uzgodnieniu z właścicielem.

Dodatkowe opłaty do wspólnoty "POSESJA" - około 440 zł

Wydanie nieruchomości - "od ręki"

Zapraszam na prezentację.

Paulina Kaliszczak

Symbol	3/LGS/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	549 000, 00 PLN
Stara cena	576 000, 00 PLN	Cena za m2	4 800, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	opłaty dodatkowe [zł]	440, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-061
Ulica	Zwycięstwa	Nr domu	46/1U
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Nr Licencji	25350	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✘ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.logosfinanse.pl