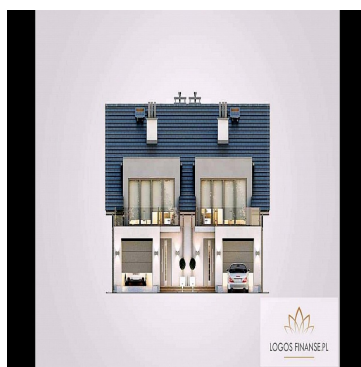
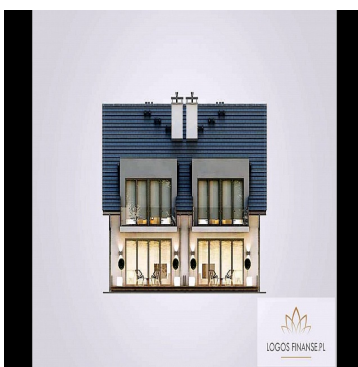
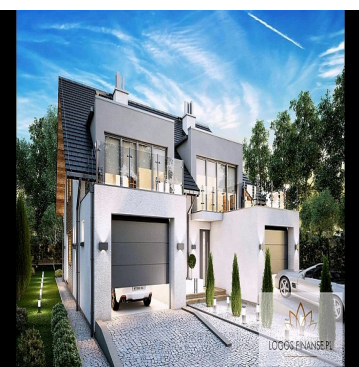


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,15 m², pow. działki: 500,00 m²,
Strzeżenice, Strzeżenice

Cena **615 000** zł



Do swojej oferty przyjęliśmy dom w **zabudowie bliźniaczej**, w przyszłości dostępnych kolejnych 6.

W miejscowości **Strzeżenice**, gmina Będzino, województwo zachodniopomorskie. Strzeżenice to mała wieś tuż przed nadmorską miejscowością - **Mielno**. Dostęp do morza ok. 3 km, do jeziora Jamno ok. 2km. W krajobrazie dostrzegamy również morskie wydmy oraz rozległy pas ścieżek rowerowych.

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko charakterystyczną zwartą bryłą oraz płaskim dachem z jaskółką, które

tworzą spójną całość ale również lokalizacją, która daje nam poczucie spokoju i mieszkania z dala od miejskiego zgiełku jednocześnie będąc blisko centrum nadmorskich terenów oraz Koszalina.

Do domu wchodzimy poprzez przedsionek z wejściem do garażu oraz hall w którym mamy równoległe drzwi do wc oraz kotłowni. Zaraz po nim przechodzimy bezpośrednio do przestrzennego salonu z aneksem kuchennym. W salonie znajduje się duże, przestrzenne okno na ogród (działka 500m²) oraz schody na górę. W górnej części domu mieszczą się trzy sypialne z tarasem, łazienka oraz hall z komunikacją. Ogrzewanie pompą ciepła.

W skład domu:

PARTER 56,55 m²

- przedsionek 3,35m²
- hall 2,35m²
- łazienka 2,50m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 41,45m²
- kotłownia 5,50m²
- schowek 1,40m²

RAZEM - 56,55m²

- garaż 18,65m²

PIĘTRO 59,95 m²

- hall z komunikacją 8,00m²
- pokój 9,80m²
- pokój 15,00m²
- łazienka 6,85m²
- pokój 20,30m²

RAZEM 59,95m²

Strop - Teriva

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna

Ściany nośne, konstrukcyjne - ytong Jumbo

Media

Bezodpływowy zbiornik ścieków

Sieć wodociągowa - w drodze

Gaz - w drodze

Prąd - w drodze

Cena

1m² - 5256,41

615 000 zł - stan deweloperski (do kwoty należy doliczyć 8% VAT)

W naszym biurze **rata** dostępna dla tej nieruchomości już od **2016 zł** miesięcznie.

Zapraszam do oględzin Paulina Kaliszzak tel. 667054121

Symbol	33/LGS/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2022	Cena 	615 000, 00 PLN
Cena za m2	4 550, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Kod pocztowy	76-031	Dzielnica - osiedle	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Nr działki	173/41
Obręb geodezyjny	0019	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135, 15 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 10	Długość działki (mb.)	26, 70
Powierzchnia użytkowa	135, 15 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Nr Licencji	25350
Osobne WC	✓		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

☒ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**