Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

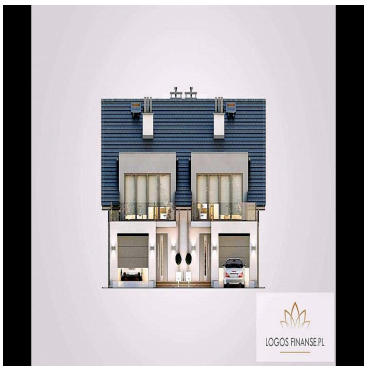
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,15 m^2, pow. działki: 500,00 m^2,
Strzeżenice, Strzeżenice

Cena **615 000** zł





Do swojej oferty przyjęliśmy dom w **zabudowie bliźniaczej**, w przyszłości dostępnych kolejnych 6.

W miejscowości **Strzeżenice**, gmina Będzino, województwo zachodniopomorskie. Strzeżenice to mała wieś tuż przed nadmorską miejscowością - **Mielno**. Dostęp do morza ok. 3 km, do jeziora Jamno ok. 2km.
W krajobrazie dostrzegamy również morskie wydmy oraz rozległy pas ścieżek rowerowych.

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko charakterystyczną zwartą bryłą oraz płaskim dachem z jaskółką, które

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

tworzą spójną całość ale również lokalizacją, która daje nam poczucie spokoju i mieszkania z dala od miejskiego zgiełku jednocześnie będąc blisko centrum nadmorskich terenów oraz Koszalina.

Do domu wchodzimy poprzez przedsionek z wejściem do garażu oraz hall w którym mamy równoległe drzwi do wc oraz kotłowni. Zaraz po nim przechodzimy bezpośrednio do przestrzennego salonu z aneksem kuchennym. W salonie znajduje się duże, przestrzenne okno na ogród (działka 500m2) oraz schody na górę.
W górnej części domu mieszczą się trzy sypialne z tarasem, łazienka oraz hall z komunikacją.
Ogrzewanie pompą ciepła.

W skład domu:

PARTER 56,55 m^2

- przedsionek 3,35m^2
- hall 2,35m^2
- łazienka 2,50m^2
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 41,45m^2
- kotłownia 5,50m^2
- schowek 1,40m^2

RAZEM - 56,55m^2

- garaż 18,65m^2

PIĘTRO 59,95 m^2

- hall z komunikacją 8,00m^2
- pokój 9,80m^2
- pokój 15,00m^2
- łazienka 6,85m^2
- pokój 20,30m^2

RAZEM 59,95m^2

Strop - Teriva
Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
Ściany nośne, konstrukcyjne - ytong Jumbo

Media

Bezodpływowy zbiornik ścieków
Sieć wodociągowa - w drodze
Gaz - w drodze
Prąd - w drodze

Cena

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

1m^2 - 5256,41
615 000 zł - stan deweloperski (do kwoty należy doliczyć 8% VAT)

W naszym biurze **rata** dostępna dla tej nieruchomości już od **2016 zł** miesięcznie.

Zapraszam do oględzin Paulina Kaliszczak tel. 667054121

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**33/LGS/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.11.2022**	Cena	**615 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 550, 50 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Będzino**	Miejscowość	**Strzeżenice**
Kod pocztowy	**76-031**	Dzielnica - osiedle	**Strzeżenice**
Ulica	**Strzeżenice**	Nr działki	**173/41**
Obręb geodezyjny	**0019**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**135, 15 m²**	Powierzchnia działki	**500, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**50, 10**	Długość działki (mb.)	**26, 70**
Powierzchnia użytkowa	**135, 15 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rok budowy	**2023**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA, TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**2**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Elewacja	**STYROPIAN**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Nr Licencji	**25350**
Osobne WC	✓		

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**