

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 100 000** zł




Jeśli szukasz domu dla rodziny w spokojnej okolicy, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum Koszalina, mamy dla Ciebie ofertę godną uwagi.

Oferujemy wolnostojący dom z 2015 roku, o powierzchni użytkowej 120m<sup>2</sup>, położony na zagospodarowanej działce o metrażu 1400m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w zielonym otoczeniu, wśród łąk, w niedalekiej odległości jeziora Parnowskiego. Położenie domu zapewnia spokój i łatwy dostęp do rekreacji na świeżym powietrzu, a jednocześnie do centrum Koszalina dojedziesz samochodem zaledwie w 15 minut!

Dom jest nowocześnie wykończony, nie wymaga nakładów finansowych. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze do dyspozycji rodziny znajdują się: jasny salon z aneksem kuchennym, hol, dwie sypialnie, łazienka oraz praktyczna garderoba i pralnia. Atutem jest także pomieszczenie gospodarcze, które pomieści wiele przedmiotów codziennego użytku. Na piętrze znajduje się pokój do dowolnej aranżacji przyszłego nabywcy. Można urządzić w nim gabinet czy też rodzinną przestrzeń rozrywki i relaksu. Przydomowy ogród warzywny będzie atrakcją dla dzieci i amatorów ogrodnictwa.

Komfort użytkowania tej nieruchomości podnoszą ekonomiczne i bezobsługowe rozwiązania takie jak pompa ciepła czy przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>30/LGS/ODS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>23.10.2021</b>
Cena 	<b>1 100 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>900 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>9 166, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Kod pocztowy	<b>75-028</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓

Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Czy jest KW	✓	Typ garażu	<b>WIATA GARAŻOWA</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Nr Licencji	<b>25350</b>
Osobne WC	✓		

**Wioletta Krzeszowska**

Wioletta Krzeszowska to licencjonowany pośrednik finansowy z wpisem do rejestru KNF oraz licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25350. Z wieloletnim doświadczeniem w branży finansowej i nieruchomościowej, Wioletta pomaga klientom indywidualnym oraz firmowym w realizacji ich celów i marzeń związanych z zakupem nieruchomości oraz rozwojem firmy.

505 469 680

wioletta.krzeszowska@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**