Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 1 400,00 m^2,
Koszalin

Cena **1 100 000** zł











Jeśli szukasz domu dla rodziny w spokojnej okolicy, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum Koszalina, mamy dla Ciebie ofertę godną uwagi.

Oferujemy wolnostojący dom z 2015 roku, o powierzchni użytkowej 120m^2, położony na zagospodarowanej działce o metrażu 1400m^2. Nieruchomość zlokalizowana jest w zielonym otoczeniu, wśród łąk, w niedalekiej odległości jeziora Parnowskiego. Położenie domu zapewnia spokój i łatwy dostęp do rekreacji na świeżym powietrzu, a jednocześnie do centrum Koszalina dojedziesz samochodem zaledwie w 15 minut!

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Dom jest nowocześnie wykończony, nie wymaga nakładów finansowych. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze do dyspozycji rodziny znajdują się: jasny salon z aneksem kuchennym, hol, dwie sypialnie, łazienka oraz praktyczna garderoba i pralnia. Atutem jest także pomieszczenie gospodarcze, które pomieści wiele przedmiotów codziennego użytku. Na piętrze znajduje się pokój do dowolnej aranżacji przyszłego nabywcy. Można urządzić w nim gabinet czy też rodzinną przestrzeń rozrywki i relaksu. Przydomowy ogród warzywny będzie atrakcją dla dzieci i amatorów ogrodnictwa.

Komfort użytkowania tej nieruchomości podnoszą ekonomiczne i bezobsługowe rozwiązania takie jak pompa ciepła czy przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Warunki gruntowe	**DOBRE**	Symbol	**30/LGS/ODS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**23.10.2021**
Cena	**1 100 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**900 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 166, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-028**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 400, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2015**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**2**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**KAFLE**
Czy jest KW	✓	Typ garażu	**WIATA GARAŻOWA**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Nr Licencji	**25350**
Osobne WC	✓		

Wioletta Krzeszowska
Wioletta Krzeszowska to licencjonowany pośrednik finansowy z wpisem do rejestru KNF oraz licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami o numerze licencji 25350. Z wieloletnim doświadczeniem w branży finansowej i nieruchomościowej, Wioletta pomaga klientom indywidualnym oraz firmowym w realizacji ich celów i marzeń związanych z zakupem nieruchomości oraz rozwojem firmy.

505 469 680
wioletta.krzeszowska@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**