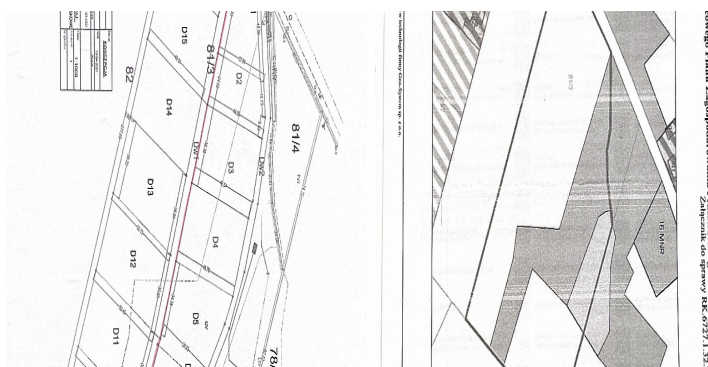


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Szczeglino, Szczeglino



W naszej ofercie posiadamy działkę 3 ha, w miejscowości **Szczeglino**, wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Sianów. Oddalona od morza zaledwie 20 km. Krajobraz łąk, lasów, naturalnych źródeł znajdziemy właśnie w Szczeglinie, na owej działce.

Działka nr 81/3 - cena 800 000 zł za całość

Na zdjęciach widnieje plan podziału działki na 16 ok 1500 metrowych działek.

Możliwość podziału pod klienta. Wszystkie z 16 działek mają część wspólną w działkach dojazdowych.

W Miejscowym planie zagospodarowania terenu zostało ustalone

Na terenie jednostki zabudowa mieszkaniowa , mieszkaniowo - rolnicza, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, która może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie.

W planie została wyodrębniona działka do oczyszczalni ścieków oraz trafostacji.

Na działce/ działkach jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Przyłącza Woda - ok. 150 m Prąd - ok. 100 m2
Zalety studni głębinowej:

•

Oszczędność - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.

•

Niezależność - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę

Cena do negocjacji

Zapraszam
Paulina Kaliszczak

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	32/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Szczeglino	Kod pocztowy	76- 004
Dzielnica - osiedle	Szczeglino	Ulica	Szczeglino
Nr działki	81/3	Obręb geodezyjny	0051
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

 W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**