

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m²,

Koszalin

Cena **309 000** zł



Interesuje Cię w pełni wyposażone mieszkanie dla rodziny z dziećmi?

Mamy w ofercie mieszkanie wyremontowane w 2019 roku, o łącznym metrażu 47m². Składa się ono z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki. Jeden z pokoi możesz przeznaczyć na sypialnię, zaciszne miejsce do odpoczynku po całym dniu, a drugi na pokój dzieci. Salon z aneksem kuchennym pełni funkcję rodzinnej przestrzeni dziennej, gdzie swobodnie możesz przygotowywać posiłki, mając na oku swoje pociechy.

Mieszkanie to położone jest w centrum, przy ulicy Sikorskiego, co pozwala na wychowywanie dzieci ze

wszystkimi atrakcjami miasta w zasięgu spaceru. Niedaleko bloku znajduje się plac zabaw oraz zieleń.

Przedszkole i szkoła w sąsiedztwie pozwalają zaoszczędzić czas na codziennych dojazdach.

Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewnia przystanek autobusowy znajdujący się tuż obok.

Bliskość zarówno Galerii Emka wraz z lokalami usługowymi (bank, apteka, drogeria, sklepy spożywcze i odzieżowe), jak i marketu spożywczego Biedronka gwarantuje, że w razie nieplanowanej potrzeby unikniesz dalszych wypraw.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest prywatna piwnica, gdzie zostawić można wszystkie niezbędne sprzęty.


W cenie nieruchomości pozostaje ruchome wyposażenie, między innymi szafa, łóżko sypialniane oraz kanapa w salonie.

Czynsz 530 złotych

Cena do negocjacji

Po więcej informacji oraz oględzin zapraszam do kontaktu.

Pozdrawiam, Paulina Kaliszczak, tel: 667-054-121

Symbol	37/LGS/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.10.2021
Cena 	309 000, 00 PLN	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	6 574, 47 PLN	Cena negocjowana	✓
Przychód z wynajmu	2 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-950	Ulica	Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	47, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓

Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	25350	Rolety	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**