

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 120,00 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **4 000** zł



Pamiętacie dawną Fenicję, jedyną restaurację o niepowtarzalnym wschodnim klimacie? Dziś poszukuje ona nowego właściciela.

Lokal ten mieści się w ścisłym Centrum Koszalina przy ulicy Zwycięstwa w Centrum Handlowym "Merkury". Atutem tej nieruchomości jest wejście z parteru od ul. Krzywoustego, gdzie znajdziemy także udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek postawiono w roku 2005.

Prezentowana nieruchomość składa się z parteru o powierzchni 78.58 m² antresoli o powierzchni użytkowej 19,96

m2 a także pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 22 m² co daje nam około 120 m² powierzchni lokalu.

Na parterze znajdziemy pomieszczenia takie jak:

- sala konsumpcyjna 35.76m²
- wc 3.01m²
- kuchnia czysta 13.82m²
- zmywalnia naczyń stołowych 2.68m²
- pomieszczenie socjalne 1.93m²
- wc personelu 2.46m²
- komunikacja 8.63m²
- przygotowalnia brudna 2.26m²
- magazyn produktów sypkich 0.56m²
- magazyn warzyw 1.45m²
- magazyn urządzeń chłodniczych 1.74m²

Z parteru wejście schodami na antresole, tu znajdziemy także pomieszczenie wc.

Przeznaczenie powyższego lokalu jest gastronomiczne lub usługowo - handlowe.

Lokal wyposażony jest w sprzęt kuchenny - możliwy do zakupu po uzgodnieniu z właścicielem.

Dodatkowe opłaty do wspólnoty "POSESJA" - około 440 zł

Wydanie nieruchomości - "od ręki"

Zapraszam na prezentację.

Anna Popowicz.

Symbol	1/LGS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2021
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	33, 33 PLN	Cena negocjowana	✓
opłaty dodatkowe [zł]	440, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-061	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Nr domu	46/1U
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DOBRY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Nr Licencji	25350	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ	Sieć LAN	✓
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**