Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa 40/62
Pasaż `Jowisz`, II piętro
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 120,00 m^2,

Koszalin, Koszalin

Cena **4 000** zł








Pamiętacie dawną Fenicję, jedyną restaurację o niepowtarzalnym wschodnim klimacie? Dziś poszukuje ona nowego właściciela.

Lokal ten mieści się w ścisłym Centrum Koszalina przy ulicy Zwycięstwa w Centrum Handlowym "Merkury". Atutem tej nieruchomości jest wejście z parteru od ul. Krzywoustego, gdzie znajdziemy także udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek postawiono w roku 2005.

Prezentowana nieruchomość składa się z parteru o powierzchni 78.58 m^2 antresoli o powierzchni użytkowej 19,96

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa 40/62
Pasaż `Jowisz`, II piętro
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

m2 a także pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 22 m^2 co daję nam około 120 m^2. powierzchni lokalu.

Na parterze znajdziemy pomieszczenia takie jak:

- sala konsumpcyjna 35.76m^2
- wc 3.01m^2
- kuchnia czysta 13.82m^2
- zmywalnia naczyń stołowych 2.68m^2
- pomieszczenie socjalne 1.93m^2
- wc personelu 2.46m^2
- komunikacja 8.63m^2
- przygotowalnia brudna 2.26m^2
- magazyn produktów sypkich 0.56m^2
- magazyn warzywny 1.45m^2
- magazyn urządzeń chłodniczych 1.74m^2

Z parteru wejście schodami na antresole, tu znajdziemy także pomieszczenie wc.

Przeznaczenie powyższego lokalu jest gastronomiczne lub usługowo - handlowe.

Lokal wyposażony jest w sprzęt kuchenny - możliwy do zakupy po uzgodnieniu z właścicielem.

Dodatkowe opłaty do wspólnoty "POSESJA" - około 440 zł

Wydanie nieruchomości - "od ręki"

Zapraszam na prezentację.
Anna Popowicz.

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa 40/62
Pasaż `Jowisz`, II piętro
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**1/LGS/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**20.10.2021**
Cena	**4 000, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Cena za m2	**33, 33 PLN**	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	**440, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-061**	Dzielnica - osiedle	**Koszalin**
Ulica	**Zwycięstwa**	Nr domu	**46/1U**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Standard	**DOBRY**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa 40/62
Pasaż `Jowisz`, II piętro
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Nr Licencji	**25350**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ**	Sieć LAN	✓
Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE**		

Paulina Kaliszczak
667 054 121
paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.
W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.
W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi.
Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**