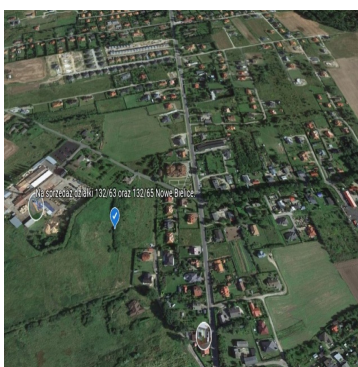


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 903,00 m²,

NOWE BIELICE

Cena **48 256** zł



OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.09.2021r. w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zm.) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BUDYNKOWEJ lokalizacja: Nowe Bielice, dz. nr 132/64, 132/65.
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materialnej PE, lokalizacja: Nowe Bielice.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011, gaz z rodzaju gazy ziemne, załączony grupą Ls, symbol Ls.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci gazowej (WPG).
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi (dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych).
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;

Na sprzedaż dwie przylegające do siebie działki w miejscowości Nowe Bielice.
Wjazd na działki od ulicy Kwiatowej przez Piwonii lub Snieżynek.

Warunki zabudowy zostały wydane na:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
- z wbudowanym garażem, dwukondygnacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną

Działki znajdują się w samym sercu Nowych Bielic.

Druga działka w sprzedaży:

132/65 - 928 m² - wymiary 29/32 - cena 53 zł / m²

132/63 - 903 m² - wymiary 29/32 - cena 53 zł / m²

Gaz - w drodze

Prąd - 50m

Na działce zgodnie z warunkami zabudowy jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego**.

Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkających na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Zapraszam

Pozdrawiam

Paulina Kaliszczak

Symbol	26/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	48 256, 00 PLN
Stara cena	54 180, 00 PLN	Cena za m2	52, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	BIESIEKIERZ
Miejscowość	NOWE BIELICE	Nr działki	132/63
Obręb geodezyjny	0044	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	903, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	34, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Czy jest KW		Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.



W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**