LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 903,00 m^2,

NOWE BIELICE

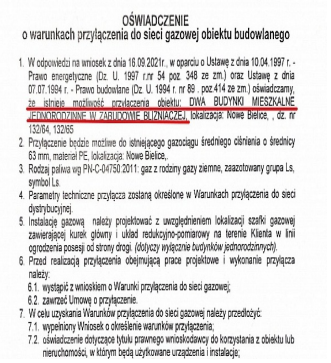
Cena **48 256** zł











OŚWIADCZENIE
o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.09.2021r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r.nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 , poz.414 ze zm.) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, lokalizacja: Nowe Bielice, , dz. nr 132/64, 132/65
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE, lokalizacja: Nowe Bielice,
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa La, symbol La
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi. (dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych)
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
   6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
   6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
   7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia,
   7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;

Na sprzedaż dwie przylegające do siebie działki w miejscowości Nowe Bielice.
Wjazd na działki od ulicy Kwiatowej przez Piwonii lub Śnieżynek.

Warunki zabudowy zostały wydane na:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
- z wbudowanym garażem, dwukondygnacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną

LOGOS FINANSE.PL

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Działki znajdują się w samym sercu Nowych Bielic.

Druga działka w sprzedaży:
132/65 - 928 m^2 - wymiary 29/32 - cena 53 zł / m^2
132/63 - 903 m^2 - wymiary 29/32 - cena 53 zł / m^2

Gaz - w drodze
Prąd - 50m
Na działce zgodnie z warunkami zabudowy jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.

Istnieję możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnie ścieków/zbiornika bezodpływowego** .
Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilość osób zamieszkałych na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.

Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.
Zapraszam

Pozdrawiam
Paulina Kaliszczak

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**26/LGS/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**48 256, 00 PLN**
Stara cena	~~**54 180, 00 PLN**~~	Cena za m2	**52, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**BIESIEKIERZ**
Miejscowość	**NOWE BIELICE**	Nr działki	**132/63**
Obręb geodezyjny	**0044**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**903, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**32, 00**	Długość działki (mb.)	**34, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	**25350**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**