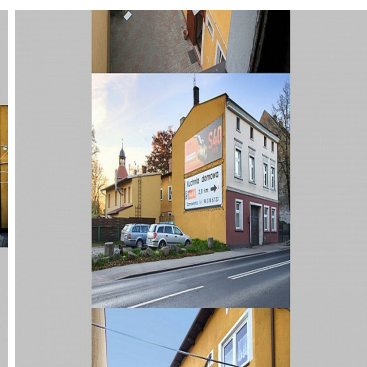
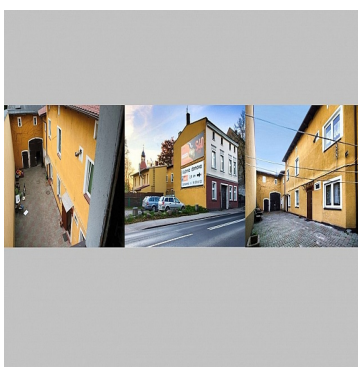
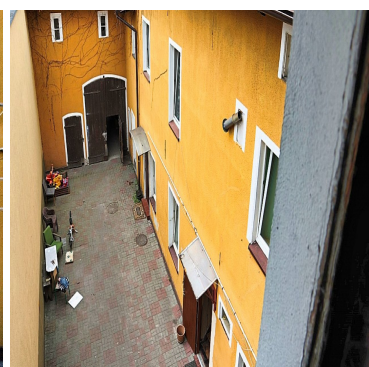
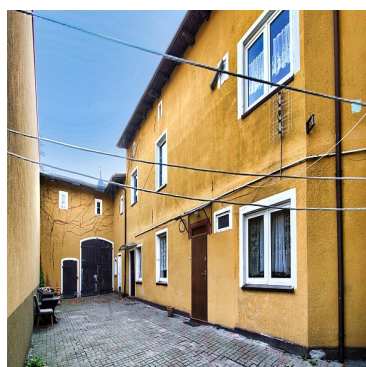


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 600,00 m²,
Sianów, Sianów
Cena **829 000** zł



Oferta Inwestycyjna

Cena do negocjacji

Przedstawiamy Państwu w tej chwili na rynku najlepszą **ofertę inwestycyjną**.

Kamienica w samym sercu Sianowa.

6 mieszkania w trakcie wynajmu oraz metraż do wyremontowania 4 dodatkowych mieszkań. (Jest możliwość zwiększenia jeszcze zysku na podstawie wynajmu dodatkowych mieszkań dla pracowników - o szczegóły proszę pytać telefonicznie/mailowo).

Kamienica to długofalowa i czysta inwestycja. W tej chwili zysk roczny z najmu to ok. 51 000 złotych. Po wyremontowaniu pozostałej części Kamienicy zysk wzrasta nawet do **120 000** złotych rocznie.

Dogodna rata w naszym Biurze przy zakupie Kamienicy już od **4500 złotych**.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Wewnątrz Kamienicy znajduje się duże patio oraz miejsce na przechowywanie drewna, rowerów itp. oraz miejsca parkingowe.

Mieszkania są zadbane, czyste, przyjemni wynajmujący. Dookoła znajdują się m.in. Stary, zabytkowy kościół, market polo, biedronka, poczta, 10 km do basenu w Koszalinie.

Na działce przylegającej do kamienicy znajduje się piękny, malutki las oraz rzeka (połów ryb).

Prezentowana oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

Oferta na wyłączność

Pomagamy również uzyskać dotacje unijne dla FIRM

NOWA MOŻLIWOŚĆ DOTACYJNA 2,8 mld euro na wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Funduszy Europejskich

Rozpoczęcie naboru w konkursie 21 lutego 2023 r. zakończenie naboru w konkursie 12 kwietnia 2023 r.
Doradca Finansowy i ds. Funduszy Viola - tel.: 505 469 680

Serdecznie zapraszam do prezentacji,

Paulina Kaliszczak. TEL. 667 054 121

Symbol	2/LGS/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	829 000, 00 PLN
Cena za m2	1 381, 60 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Kod pocztowy	76-004
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Koszalińska
Nr domu	6	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY - KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba pomieszczeń	17	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Garaż	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Najbliższy basen	8 km	Najbliższe morze	15km
Najbliższe jezioro	2km	Najbliższy sklep	100m
Najbliższy hipermarket	100m	Nr Licencji	25350
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Najbliższa poczta	100m



LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**