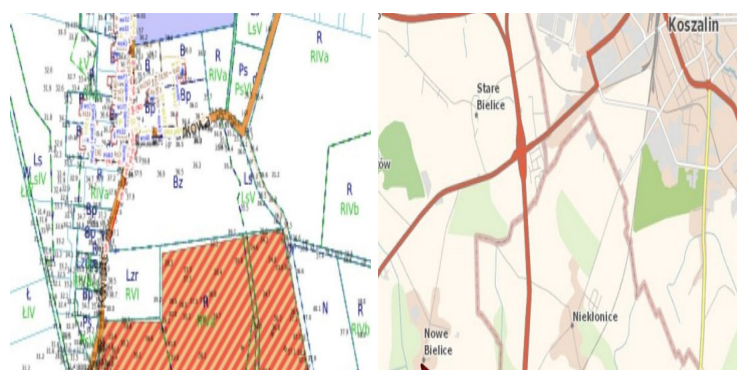


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 916,00 m²,
 Nowe Bielice , Nowe Bielice
 Cena **63 204** zł



OŚWIADCZENIE
 o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.09.2021r. w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89. poz.414 ze zm.) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: **SZESZĆ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BUDYNKOWEJ** lokalizacja: Nowe Bielice, os. nr 1125, 1126, 1129, 112/2, 112/15, 112/14
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE (lokalizacja: Nowe Bielice).
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-0470:2011: gaz z rozdajni gazy ziemne, zaopatrzony grupa Ls, symbol Ls.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dostarczonych.
5. Instalacje gazowe należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-zmiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi (dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych).
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Wniosek o oświadczenie warunków przyłączenia:
 - 7.1. wypełnić Wniosek o oświadczenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje.

stanowiących,

po rozpatrzeniu wniosku [redacted] sprawić ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 1125 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz;

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 1125 położonej w obrębie Nowe Bielice gmina Biesiekierz

1. Działka inwestycyjna - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
1. Instalacja dotycząca funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - zgodnie z zamierzonymi przeznaczeniem.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania kształtowania linii przestrzennej:
 - linia zabudowy - nieprzekraczająca w odległości 6 m od granicy z działką nr 1120/10 połaczącą linię drogi wewnętrznej, odległość projektowanej zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie;
 - szerokość elewacji frontowej budynku - do 14 m;
 - wysokość elewacji frontowej (do skłupu gzymsu) - max. 11 m;
 - wysokość budynku mieszkalnego (do kalenicy) - do 9 m ppk;

Przedstawiamy Państwu w naszej ofercie działki w miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

Nowe Bielice, mała, prężnie rozwijająca się miejscowość o zalesionym terenie. Cicha i spokojna okolica wokół której znajdziemy przedszkole, szkołę oraz sklep spożywczy. Oddalona od pasa nadmorskiego ok 15km (Mielno, Sarbinowo, Chłopy) oraz Koszalina ok. 3 km.

Warunki zabudowy zostały wydane na:

- **budowę jednorodzinnego domu mieszkalnego**
- **z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną**

W naszej ofercie znajdziecie Państwo ostatnie przylegające działki:

1084 m² nr działki 112/6 - 69zł/m²

1253 m² nr działki 112/9 - 69zł/m²

916 m² nr działki 112/12 - 69zł/m²

1114 m² nr działki 112/13 - 69zł/m²

Media:

Prąd - ok 200m

Woda - ok 300m


Kanalizacja - w drodze przylegającej do działki 112/1

Gaz - wzdłuż drogi

Telekomunikacja - w drodze przylegającej do działki 112/1

Serdecznie zapraszam na prezentację powyższych nieruchomości.

Pozdrawiam, Paulina Kaliszczak

Symbol	22/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	63 204, 00 PLN	Cena za m2	69, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Nowe Bielice	Kod pocztowy	76-039
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Ulica	Nowe Bielice
Obręb geodezyjny	0044	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	916, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	48, 00	Długość działki (mb.)	21, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	25350
Warunki gruntowe	DOBRE		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**