

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 985,00 m²,
Nowe Bielice, Nowe Bielice
Cena **118 200** zł



W swojej ofercie posiadamy w sprzedaży na wyłączność 3 niezabudowane działki budowlane o regularnym kształcie w malowniczej, rozwijającej się miejscowości Nowe Bielice, gm. Biesiekierz, woj. zachodniopomorskie.

Działki znajdują się w Centrum Nowych Bielic, są położone obok siebie i znajdują się blisko drogi krajowej.

Cena: 120 zł/m²

Przyłącza:

Gaz - wzdłuż drogi
Telekomunikacja - ok 50m
Woda - ok 35m
Kanalizacja - ok 36m

Warunki zabudowy zostały wydane na:

- **budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego**
- **z wbudowanym garażem i poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną**

985 m² nr działki 132/48 - 120 zł/m²

818 m² nr działki 132/49 - 120 zł/m²

822m² nr działki 132/50 - 120 zł/m²

Na działce zgodnie z warunkami zabudowy jest możliwość posiadania **własnej studni głębinowej**. Zapraszamy do pytań, które chętnie udzielimy wyczerpujących odpowiedzi wraz naszym wykwalifikowanym Geodetą.

Studnie czerpią wodę z warstw wodonośnych.

Zalety studni głębinowej:

- **Oszczędność** - mniejsze koszty w porównaniu z wodociągami.
- **Niezależność** - posiadacz studni głębinowej nie martwi się brakiem wody, spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz wahaniami cenowymi za dostarczaną wodę.

Istnieje możliwość zawnioskowania i uzgodnienia z naszym geodetą warunków/możliwości na **przydomową oczyszczalnię ścieków/zbiornika bezodpływowego** .

Największym atutem przydomowej oczyszczalni jest przede wszystkim niski koszt eksploatacji i szybki zwrot inwestycji. W zależności od ilości osób zamieszkałych na danym gospodarstwie, szacuje się, iż inwestycja zwraca się w przeciągu 3-4 lat. (Dodatkowo można zawnioskować o zwrot kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków w postaci dofinansowania.


Posiadamy odpowiedni zakres wiedzy żeby wytłumaczyć jak wygląda proces Dofinansowania do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Dogodna rata w Naszym biurze od **215 złotych**.

Możliwość negocjacji ceny.

W naszej ofercie posiadamy również działki w Laskach Koszalińskich, Starych Bielicach oraz kilka innych w Nowych Bielicach.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,
Paulina Kaliszczyk TEL. 667 054 121

Symbol	18/LGS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.07.2021
Cena 	118 200, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Nowe Bielice	Kod pocztowy	76039
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Ulica	Nowe Bielice
Nr działki	132/49	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	985, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	25350		

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**