

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,62 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN

Cena **449 000** zł



Oferujemy Państwu przestronny, słoneczny i funkcjonalny mieszkanie położony przy ul Drzymały w Koszalinie. Jednym z wielu atutów mieszkania jest bliskość szkół, sklepów, urzędów, a także przestrzeń i ustawne pokoje. Nieruchomość w całości wyremontowana; wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, założony został nowy piec dwufunkcyjny. W pokojach i przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota. Na ścianach położone zostały gładzie. Kolorystyka ścian z zachowaniem lekkiego odcienia szarości oraz bieli. W całej nieruchomości wymienione zostały okna. W piwnicy przynależnej do nieruchomości wykonano nowe wylewki. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze drugiej kondygnacji budynku zarządzanym przez ZBM.

W skład nieruchomości wchodzi:

- sypialnia,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon
- kuchnia z wyjściem na balkon,
- spiżarnia,
- łazienka z oknem,
- przedpokój.

Łącznie - 87,32 m<sup>2</sup>


Piwnica - 7,30 m<sup>2</sup>

W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe oraz według uznania pozostałe meble i sprzęt RTV widoczne na ogłoszeniu.

Cena nieruchomości podlega negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Anna Popowicz.

Symbol	<b>24/LGS/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>449 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 745, 30 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>KOSZALIN</b>	Kod pocztowy	<b>75-075</b>
Ulica	<b>Drzymały</b>	Spółdzielnia	<b>ZBM</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>94, 62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>87, 32 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>7, 30 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	<b>25350</b>	Osobne WC	✗

Czynsz administracyjny **330, 00 PLN**

---

Paulina Kaliszczak

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co  zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105

paulina.kaliszczak@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**