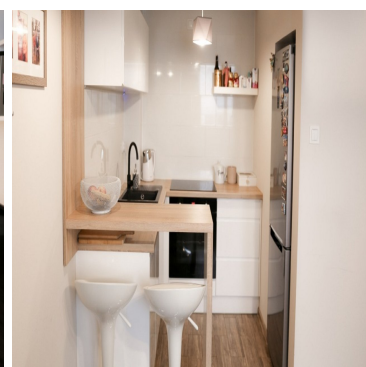
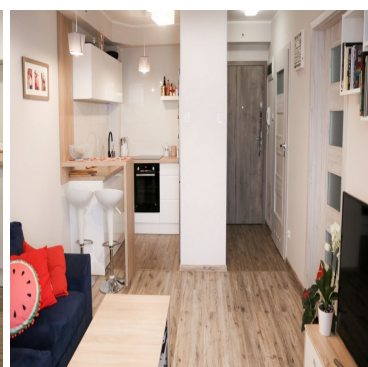


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m²,

Koszalin

Cena **290 000** zł



REZERWACJA

Prezentowana nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ulicy Cypryjskiej na spokojnym i także cenionym Osiedlu Unii Europejskiej. Mieszkania w tej okolicy cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. Dogodny dojazd do centrum miasta. W niedalekiej odległości znajdziemy przystanek komunikacji miejskiej, Biedronkę, galerię handlową, bistro, aptekę, przedszkola, żłobek, usługi komputerowe czy fryzjerskie. W pobliżu osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku – kompleks boisk sportowych oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta(5 minut samochodem) lub nad morze (15 minut samochodem).

Budynek wybudowany w 2015 roku, energooszczędny wyposażony w rekuperację oraz nowoczesną dwustronną windę.

W skład nieruchomości wchodzi:

- komunikacja 2.85 m²
- łazienka 3.67 m²
- pokój 8.74 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 17.62 m²

Łącznie - 32.88 m²

Balkon - 6.61 m²

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie, sprzedawane jest z całym wyposażeniem.

Komórka lokatorska znajdująca się na piętrze w cenie nieruchomości!

Dodatkowo miejsce postojowe za szlabanem w cenie 30.000 zł

Łączna kwota za zakup nieruchomości - 320 000 zł

Zapraszam na prezentację

Anna Popowicz.

Symbol	22/LGS/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2021
Cena 	290 000, 00 PLN	Cena za m2	8 787, 88 PLN
Cena negocjowana	✓	opłaty dodatkowe [zł]	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-430	Ulica	Cypryjska
Nr domu	7	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 70 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✗	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Powierzchnie balkonów	6, 61 m²	Loggia	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	25350

Paulina Kaliszczyk

Jestem doświadczonym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, specjalizującym się w rynku mieszkań na terenie Koszalina i okolic. Moje doświadczenie w branży nieruchomości sięga kilku lat, a zdobyte w tym czasie umiejętności i wiedza pozwalają mi na skuteczne i profesjonalne doradztwo dla moich klientów.

✕ W swojej pracy kładę nacisk na rzetelne podejście do klienta, przez co zawsze staram się dopasować ofertę do indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Zdaję sobie sprawę, że zakup lub sprzedaż nieruchomości to poważna decyzja i chcę, aby moje klientki i klienci czuli się pewnie i bezpiecznie w procesie transakcyjnym.

W wolnym czasie uwielbiam podróżować i odkrywać nowe miejsca, a także spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zachęcam do skorzystania z moich usług i zapewniam, że będę pracować dla Państwa z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem.

730090105
 paulina.kaliszczyk@logosfinansse.pl

Więcej ofert na stronie **www.logosfinansse.pl**