Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m^2,

Koszalin

Cena **290 000** zł











REZERWACJA

Prezentowana nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ulicy Cypryjskiej na spokojnym i jakże cenionym Osiedlu Unii Europejskiej. Mieszkania w tej okolicy cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem. Dogodny dojazd do centrum miasta. W niedalekiej odległości znajdziemy przystanek komunikacji miejskiej, Biedronkę, galerię handlową, bistro, aptekę, przedszkola, żłobek, usługi komputerowe czy fryzjerskie. W pobliżu osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku – kompleks boisk sportowych oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta(5 minut samochodem) lub nad morze (15 minut samochodem).

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Budynek wybudowany w 2015 roku, energooszczędny wyposażony w rekuperację oraz nowoczesną dwustronną windę.

W skład nieruchomości wchodzą:

- komunikacja 2.85 m^2
- łazienka 3.67 m^2
- pokój 8.74 m^2
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 17.62 m^2

Łącznie - 32.88 m^2
Balkon - 6.61 m^2

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie, sprzedawane jest z całym wyposażeniem.

Komórka lokatorska znajdująca się na piętrzę w cenie nieruchomości!
Dodatkowo miejsce postojowe za szlabanem w cenie 30.000 zł
Łączna kwota za zakup nieruchomości - 320 000 zł

Zapraszam na prezentację
Anna Popowicz.

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Symbol	**22/LGS/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.10.2021**
Cena	**290 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 787, 88 PLN**
Cena negocjowana	✓	opłaty dodatkowe [zł]	**400, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Kod pocztowy	**75-430**	Ulica	**Cypryjska**
Nr domu	**7**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**33, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**33, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**BLOK**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2016**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**3, 70 m²**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**4**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Podłączony gaz	✗	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**

Agencja nieruchomości / Pośrednik finansowy - LOGOS FINANSE.PL
ul. Zwycięstwa, nr 140, lok. 303
505 469 680,
730 090 105
biuro@logosfinanse.pl

Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Powierzchnie balkonów	**6, 61 m²**	Loggia	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**25350**

LOGOS FINANSE.PL

adrian.kudlacz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.logosfinanse.pl**